Érkezés dátuma:	2026. 09. 21.
Iktatószám/évszám:	VTH/1496-1/2026
Mellékletek száma:	-
Lapszám:	2
Előadó:	Völgyesi V.

ÁLLAPOTFELMÉRÉSI SZERZŐDÉS
(Megrendelés visszaigazolás)

Kivitelező	Megrendelő
Alphatech77 Kft	**Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft**
8400 Ajka	Vác
Dobó Katica u.7	Zrínyi u. 9.
Cégbejegyzés szám: 19 09 508305	**Cégbejegyzés szám:** 13-09-072931
Adószám: 13532578-2-19	**Adószám:** 12165591-2-13
Tel .: 20/219 6169	**Tel:** 30/446 6244
e-Mail alphatech@alphatech77.com	**e-Mail** volgyesi.viktor@vactavho.hu
Ügyintéző: Papp Szilárd	**Aláírásra jogosult:** Völgyesi Viktor

Projekt: 20 és 40 méteres falazott önhordó téglakémények állapotfelmérése

Projektszám: 914/2026

1. Tárgy:

   A 2026.08.30-án kelt és e-mailben megküldött ajánlatunknak megfelelően állapotfelmérési jegyzőkönyv 2 pld. digitálisan átadva

2. Az ajánlatunk alapján a műszaki tartalom:

1	db	Falazott téglakémény H=40 méter + csatlakozó vezeték	Base csomag állapotfelmérés
1	db	Falazott téglakémény H=20 méter	Base csomag állapotfelmérés

Tartalmazza az alábbi tételeket

- Kéménytest általános ellenőrzése
- Betonkoszorú ellenőrzése
- Mérőnyilások vizsgálata
- Ellenőrző nyílások vizsgálata
- Bélésfalazat ellenőrzése
- Külső fémszerkezetek ellenőrzése
- + csatlakozó vezeték belső vizuális ellenőrzése
- Fotódokumentáció

3. A munkavégzés ütemezése

3.1 A munka megkezdésének a feltétele az aláírt szállítási szerződés. Ha a munkaterületre való bejutáshoz belépőkártya vagy adatszolgáltatás szükséges, azt a tervezett munkakezdésig biztosítani szíveskedjenek.

3.2 A felmérés időtartama a bejárástól számított maximum 30 munkanap. Amennyiben a szükséges tervek rendelkezésre állnak, kérjük munkakezdéskor ezeket átadni szíveskedjenek, az állapotfelmérést követően haladéktalanul visszaszolgáltatjuk.

A felmérés tervezett időpontja:	2026. 39. naptári hét
Állapotfelmérések tervezett átadása:	2026. 43. naptári hét

3.3 Kérjük a Megrendelő biztosítsa a biztonságos munkavégzés feltételeit, a kéményekre való feljutási engedélyt, létra tartozékait, szükség esetén rövid üzemszünetet, füstgázrendszer esetleges szellőztetését.

3.4 A munkavégzés során a nem, vagy nehezen megközelíthető részek ellenőrzését drónos képrögzítéssel ellenőrizzük.

3.5 Amennyiben a kéményszerkezeten antennák vagy más az egészségre hatást gyakorló berendezések vannak, ezeket a munkavégzés időtartamára ki kell kapcsolni. Az antennák üzemeltetője írásban nyilatkozhat a berendezések üzeme alatti munkavégzés feltételeiről.

3.6 Kedvezőtlen időjárás esetén a határidők kis mértékben módosulhatnak, ezek lehetnek szél, eső, fagy vagy más környezeti esemény. A balesetmentes munkavégzés feltételei minden esetben előnyt élveznek. A pontos képalkotási folyamatok a színvonalas vizsgálat alapfeltételei.

3.7 A Kivitelező a meglévő tapasztalatainak megfelelően a legjobb tudása szerint jár el, ehhez szükséges az üzemeltetés során szerzett valamennyi tapasztalat átadása.

3.8 A kémény állapotfelmérése egy adott időpontban rögzíti az üzemviteli állapotnak megfelelő adatokat. Különböző üzemállapotok alapján ezek rövid időn belül is eltérőek lehetnek.

3.9 Az állapotfelmérés a rendszeres ellenőrzések során alkot teljesebb képet a rendszerről és állapotváltozási folyamatokat vizsgál. (pl. állagromlás sebessége)

3.10 A díj tartalmazza a helyszínre kiszállást, drónok költségeit, kedvezőtlen időjárás esetén akár több alkalommal is.

3.11 Amennyiben a korábbi időszakban történt felújítás, az ezek során készült jegyzőkönyvek, megvalósulási tervek, műszaki dokumentációk segítséget jelentenek a helyzet pontosabb kiértékelésében.

3.12 Az ajánlat a helyszíni egyeztetésünk alapján készült, a felmérés során felmerülő többlet vizsgálat költsége, a tárgyi projektre érvényes kedvezménnyel és azonos fizetési feltételek mellett, a Megrendelőt terheli.

3.13 Az ajánlat nem tartalmazza szaklaboratóriumi, statikai vizsgálat lebonyolítását és esetleges Kéményseprő-Ipari szakvélemény díjat, abban az esetben sem, ha a felmérés során ez szükségessé válhat.

3.14 A Megrendelő köteles a Kivitelezőt a felmérést akadályozó minden tényezőről haladéktalanul értesíteni, ha a Kivitelező ez okból kifolyólag nem tud teljesíteni, mentesül a kötbérfizetés alól.

3.15 A Kivitelezőnek jogában áll a felmérést alvállalkozó bevonásával elvégezni.

3.16 Előteljesítés lehetséges.

3.17 A csatlakozóvezetékek állapotfelmérése az MSZ EN 13084 szabványban nincs definiálva, ezek műszaki tartalma egyedi megállapodás része.

3.18 A vizsgálat a kémény talapzatától a kitorkolásig terjed, általános esetben a csatlakozóvezeték karimáig behatárolva.

3.19 A villámvédelmi és más elektromos berendezések, antennák, adók, mérőberendezések vizsgálatára a felmérés nem terjed ki.

4. Teljesítés helye

4.1 A felmérés helyszíne:

Vác, Vásár u. 4

4.2 A Megrendelő kapcsolattartója és elérhetősége a helyszínen:

Név:

5. Szerződés értéke

5.1 A díj a vonatkozó 2026.08.30 -án készült ajánlat szerint:

Önhordó téglakémény 40 méter: 450.700.-
Csatlakozó vezeték: tartalmazza

Önhordó téglakémény 20 méter: 222.400.-
Csatlakozó vezeték: nem tartalmazza

Mindösszesen: 673.100.- Ft + 27% ÁFA

6. Fizetési feltételek

6.1 Végszámla: A szerződéses összeget a felmérési jegyzőkönyvek megküldését követő 30 naptári napon belül kérjük kiegyenlíteni szíveskedjenek.

6.2 A jelen Szerződés feltételeinek megfelelően kiállított számla alapján a Megrendelő a Kivitelező ERSTE Bank -nál vezetett, 11600006-00000000-15089083 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.

6.3 Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az állapotfelmérési jegyzőkönyvben foglaltakat sem részben, sem teljes egészében nem osztja meg más jogi személlyel a Kivitelező írásos hozzájárulása nélkül, mert ez a Kivitelező know how-ját képzik.

6.4 A Kivitelező a korábban a kéményen végzett munkákkal kapcsolatos garanciális problémák igazolására és jogvitákra a szakvéleményt nem használja fel.

6.5 A Kivitelező hatósági jogkörökkel nem rendelkezik.

7. Egyéb feltételek

A jelen szerződés a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba.
A jelen Általános Eladási és Szállítási Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv az irányadó.
A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Ajka, 2026.09.14.

A szállítási és kivitelezési feltételeket elfogadjuk:

Kivitelező

AlphaTech 77 Kft.
8400 Ajka, Dobó Katica u. 7.
Adószám: 13532578-2-19
Cégjsz.: 11600006-00000000-1[illegible]

Megrendelő

Váci Távhő
Nonprofit Közhasznú Kft.
2600 Vác, Zrínyi u. 9.