

Érkezés dátuma:	2025.09.15.
Iktatószám/évszám:	VTH/1748-2/2025
Mellékletek száma:	-
Lapszám:	3
Előadó:	Nölgén N.

32098-F1-25

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Karbantartás)

mely létrejött egyrészről a **Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.** (székhely: 2600 Vác, Zrínyi u. 9., Adószám: 12165591-2-13, Pénzintézet: OTP Bank Rt., Bankszámlaszáma: 11742094-20154620) mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **MI-LE Kft.** (1163 Budapest, Thököly út 24., Cégjegyzékszám: 01-09-566670, Adószáma: 12231755-2-42), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen Szerződő Felek, (továbbiakban: **Felek**) között a következők szerint:

A vállalkozás tárgya

1. A 2600 Vác, Vásár u. 4. szám alatti *Fűtőmű* hőtermelő berendezések gázégőinek karbantartása. (I. sz. mellékletben felsorolt)

A vállalkozás tartalma

2. **Megrendelő** I. sz. mellékletben körülírt gáztüzelőberendezéseinek karbantartása a II. sz. melléklet szerinti gyakorisággal és műszaki tartalommal.
3. **Vállalkozó** a kazánházban végzett tevékenységét (karbantartási munkák leírása, valamint egyéb, az üzemeltetést közvetlenül nem érintő rendellenességek, hibák feltűntetése) a rendszeresített karbantartási munkalapon dokumentálja. Észlelt hibát, rendellenességet egyeztet a **Megrendelő**vel, és **Megrendelő** jóváhagyása esetén elhárítja azokat.
4. **Vállalkozó** vállalja a javításokhoz szükséges alkatrészek, anyagok beszerzését.

Ellenérték

5. A 2. és 3. pontok szerinti tevékenységek díja:

Nettó karbantartási díj (Ft+ÁFA/karb.)	Karbantartások száma	Nettó éves karbantartási díj (Ft+ÁFA/év)
435 000	1	435 000

Nettó műszaki ellenőrzés díj (Ft+ÁFA/karb.)	Ellenőrzések száma	Nettó éves díj (Ft+ÁFA/év)
120 000	4	480 000

6. Az 5. pontban meghatározott díj tartalmazza a karbantartási tevékenység kiszállási és munkadíját, valamint a karbantartás során felhasznált segédanyagok költségét 1.500 Ft + ÁFA értékhatárig. Amennyiben a karbantartás során alkatrész cserét szükséges elvégezni, **Vállalkozó** a felhasznált alkatrészek anyagdíját az 5. pontban meghatározott díjon felül külön számlázza.
7. Az üzemzavar elhárításhoz felhasznált – az igazolt munkalapon feltűntetett – anyagokat **Vállalkozó** a listaár 10% anyagigazgatási költséggel növelt értéken számlázza. Amennyiben a felhasznált anyagok beépítésének teljes költsége meghaladja az 50.000,- Ft+ÁFA értéket, **Vállalkozó** köteles ahhoz a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.

8. **Vállalkozó** az I. sz. mellékletben szereplő berendezések, a szolgáltatást közvetlenül nem befolyásoló hibáinak elhárítását **Megrendelővel** történt előzetes egyeztetést követően 24 órán belül megkezdi.
9. **Vállalkozó** a karbantartáson kívül igényelt eseti munkákra a feladat jellegétől függően egyedi árajánlatot ad ki, melyet **Megrendelő** hivatalos képviselőjének írásban továbbít. **Vállalkozó** a munkát kizárólag **Megrendelő** hivatalos írásos megrendelése után végzi.
10. **Szerződő Felek** a szerződés megkötésekor tudomásul vették, hogy a karbantartandó berendezések gyártása és forgalmazása megszűntették, a szervizelésükhöz szükséges alkatrészek után gyártását leállították. Ennek ismeretében **Vállalkozó** vállalja az üzemhez szükséges karbantartások és javítások elvégzését, azonban amennyiben munkavégzés során olyan anyagigény merül fel, amelyhez az anyagbeszerzés nem végrehajtható, **Vállalkozó** a hiba mértékétől függően elvégzi a biztonságos üzemhez szükséges beavatkozásokat (pl.: átalakítást, teljesítménykorlátozást, súlyos hiba esetén leállítást stb.) és erről köteles **Megrendelőt** tájékoztatni.
11. **Vállalkozó** az eseti hibabejelentések fogadására 24 órás hibaelhárítási ügyelettel rendelkezik. **Vállalkozó** elérhetőségei:

E-mail: **szerviz@mi-le.hu**
 Telefon: 06-1/402-07-87, 06-1/402-07-88 (munkaidőben)
 Mobil: 06-20/270-70-79, 06-30/950-68-91, 06-30/593-06-59 (munkaidőn kívül)
 Fax: 06-1/403-98-21

Fizetési feltételek

12. **Vállalkozó** a 5. pont szerinti díj összegéről a karbantartást követően számlát állít ki, melyet **Megrendelő** 15 munkanapon belül átutalással egyenlítő ki a **Vállalkozó** OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11707024-20388735 számú számlájára. A karbantartáskor készített karbantartási munkalap a számla mellékletét képezi.

Megrendelő számlázási címe:

Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.

2600 Vác, Zrínyi u. 9.

Megrendelő postázási címe:

Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.

2600 Vác, Zrínyi u. 9.

Megrendelő számla fogadására használt e-mailcíme:

vactavho@vactavho.hu

13. A 8. és 9. pont szerinti javítási, karbantartási munkák elvégzését **Vállalkozó** munkalapon dokumentálja és **Megrendelő** képviselőjével igazoltat, mely alapján **Vállalkozó** számlát állít ki, melyet **Megrendelő** 15 munkanapon belül átutalással egyenlítő ki a **Vállalkozó** OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11707024-20388735 számú számlájára.
14. **Felek** megállapodnak abban, hogy az átalánydíj összegét évente felülvizsgálják és azt a KSH által közreadott (az előző évre vonatkoztatott) átlagos fogyasztói árak hivatalos inflációs kulccsal felszorozzák annak érdekében, hogy a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékaránya megmaradjon. A díjak megemlése csak közös megegyezéssel történhet.

Együttműködési kötelezettség

15. A szerződés körébe tartozó helyszíni vizsgálatok, próbák során a biztonságos munkavégzés, tűzvédelem, vagyónvédelem feltételeinek biztosítása **Vállalkozó** feladata.
16. **Megrendelő** a karbantartás időszakára az üzemeltetéshez szükséges feltételeket biztosítja (tápvíz, elektromos energia, tüzelőanyag). **Megrendelő** biztosítja a helyiségekbe való szabad bejutást, de a munkavégzéshez szükséges mindennemű munka, védő, biztonsági eszköz, berendezés, szerszám, mérőműszer diagnosztikai egység és kellék biztosítása **Vállalkozó** feladata.

Kapcsolattartó személyek:**Vállalkozó** részéről:

Gyimesi Erika

üzemeltetési vezető

Megrendelő részéről:

Meszlényi Gábor

0620/260-58-58

művezető

A helyszíni munkákra vonatkozó munkavédelmi és biztonságtechnikai előírások

17. **Vállalkozó** a dolgozói részére éves munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást tart.
18. Vállalkozás keretén belül megvalósuló tevékenység során be kell tartani az 1993. évi XCIII. sz. Munkavédelmi törvény, az 5/93.(XII. 26.) sz. MüM végrehajtási utasítás, valamint a szakági biztonságtechnikai és tűzvédelmi szabályok előírásait.
19. Védőeszközök biztosítása, és azok használatának előírása, illetve ellenőrzése **Vállalkozó** feladata.
20. A vállalalkozási tevékenység során a munkavégzés ideje alatt bármely rendkívüli esemény (anyagi kár, baleset) esetén **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** azonnal értesíteni és a helyszínt biztosítani. A helyszínt megváltoztatni csak közvetlen veszély esetén szabad. Baleset esetén **Vállalkozó** köteles a baleset kivizsgálásáról és nyilvántartásba vételéről gondoskodni. A rendkívüli események kivizsgálásában **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** részvételét biztosítani.
21. **Vállalkozónak** a munkaidő befejezésekor a munkaterületet úgy kell elhagynia, hogy az biztonságos állapotban legyen. Az őrizetlenül hagyott munkaeszközöket, anyagokért **Megrendelő** felelősséget nem vállal.

Szerződés hatálya, felmondása

22. A szerződés 2025. hó ... napján lép hatályba, és határozatlan ideig érvényes.
23. A szerződést bármely szerződő fél 1 hónapos felmondási idővel indoklás nélkül egyoldalúan jogosult felmondani.
24. **Vállalkozó** által kiállított számla 60 napot meghaladó ki nem fizetése esetén **Vállalkozónak** joga van a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, valamint a követelés behajtására.
25. Amennyiben **Megrendelő** fizetési kötelezettségeinek 2 (kettő) egymást követő alkalommal határidőre nem tesz eleget **Vállalkozó** fenntartja a jogot, hogy ezt követően az által végzett

tevékenységekről számláit előfizetéses formában számlázza és tevékenységét az előfizetéses számla kiegyenlítését követően teljesítse.

Egyéb feltételek

26. **Felek** a szerződés teljesítése során kezdeményezően és kölcsönösen együttműködve járnak el. Kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a szerződés megfelelő teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja.
27. **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy a munkája során a **Megrendelőtől** szerzett adatokat, információkat bizalmasan kezeli, és azokat a **Megrendelővel** történő előzetes egyeztetés nélkül harmadik személy részére át nem adja.
28. **Vállalkozó** jogosult alvállalkozó alkalmazására.
29. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés lényeges tartalmáról, így különösen a szerződő **Felek** személyéről, a szerződés tárgyáról, a szerződésben ellenszolgáltatásként kikötött árról/díjról a hivatalos szervek részére történő tájékoztatást üzleti titok címén nem lehet megtagadni.
30. Jelen szerződés mindkét **Fél** cégszerű aláírásával jön létre. Az aláírást követő esetleges szerződésmódosítás is csak cégszerű aláírással történhet.
31. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.
32. Jelen szerződés 2 (kettő) példányban készült, amelyből 1-1 példány illeti meg a Szerződő **Feleket**.

A szerződés 31 (harmincegy) pontból áll. **Felek** kijelentik, hogy a szerződés minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után olyanként írtak alá, amely mindenben egyezően tükrözi szerződéses akaratukat.

Dátum:

Vác....., 2025. 08. hó 25. nap

Váci Távhő
Nonprofit Közhasznú Kft.
2600 Vác, Zrínyi u. 9.

Megrendelő részéről
Völgyesi Viktor ügyvezető
cégszerű aláírása

Dátum:

Budapest, 2025. 08. hó 08. nap

Vállalkozó részéről:
Pálinkás Miklós ügyvezető
cégszerű aláírása

Ellenjegyezte:

Dátum:

Vác....., 2025. 08. hó 25. nap

SZABÓ KATALIN gazd. vezető

Ellenjegyző

aláírása

NY-LE KFT. 7.
Építési gépjárműjavítás
1163 Budapest, Thököly út 24.
Adószám: 2331756-2-42
Boríték: 75702+20388735
Tel.: +36-0757, 30/9506-891

A 2600 Vác, Vásár u. 4. szám alatti Fűtőmű szerződéskötés időpontjában üzemben lévő hőtermelő berendezés gázégői:

Berendezés	Típus	Darabszám
Gázégő	TÜKI LNG-8,5	2
Gázégő	TÜKI LNG-5	2

A 2600 Vác, Vásár u. 4. szám alatti Fűtőmű hőellátó berendezésein végzett karbantartási munkák:

Tüzelés technikai ellenőrzés (évente 4 alkalommal):

1. Felülvizsgálat a mindenkor hatályos jogszabályok betartásával.
 - Gyújtás, teljesítményváltás ellenőrzés
 - Égő szűrőinek szükség szerinti tisztítása
 - Égő vezérlés állapotának felülvizsgálata
 - Gyújtási program, indulási és üzem közbeni biztonsági idők ellenőrzése
 - Elektromos érintkezők szükség szerinti tisztítása
 - Beszabályozás, utánállítás gyári adatok alapján
2. Kazánházi biztonsági berendezések működésének ellenőrzése, amennyiben szükséges korrekciók végrehajtása
3. Szivattyúk, elektromos berendezések működésének ellenőrzése, elektromos kötések ellenőrzése
4. Szabályozó szelepek működésének ellenőrzése, végállások ellenőrzése, beállítása
5. Szabályozó elektronikák helyes működésének ellenőrzése
6. Csöpögések, vízfolyások ellenőrzése
7. Gázszerelvény soron gázszivárgás ellenőrzése
8. A fűtési víz minőségének ellenőrzése

Éves nagy karbantartás (évente 1 alkalommal):

1. Tüzelőberendezés szétszerelése, tűztér ellenőrzése
2. A tüzelőberendezés elektródáinak ellenőrzése
3. A tüzelőberendezés ventilátorának állapotának ellenőrzése
4. Tüzelőberendezés égéstermék oldali ellenőrzése
5. Tüzelőberendezésen az égő teljesítményének az optimális hatásfok elérése érdekében műszeres beállítása, mérési jegyzőkönyv készítése
6. Kazánházi elzáró, szakaszoló szerelvények működésének ellenőrzése (zárás-nyitás)

Egyéb karbantartási teendők

Amennyiben a tüzelőberendezés bármely okból kifolyólag nem üzemeltethető, **Vállalkozónak** azonnal írásos tájékoztatást kell tenni **Megrendelő** felé, ilyen esetben az érvényben lévő biztonságtechnikai előírásoknak megfelelően Megrendelő az üzemeltetést csak saját felelősségére végezheti.