

ENERGIASZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: **Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.**



Szolgáltató: **Veolia Energia Magyarország Zrt.**



2024. január 1.

A jelen Energiaszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

- egyrészről a **Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.** mint megrendelő

o székhely:	2600 Vác, Zrínyi u. 9.
o cégjegyzékszám:	13-09-072931
o adószám:	12165591-2-13
o képviseli (név, beosztás):	Völgyesi Viktor ügyvezető

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

- másrészről a **Veolia Energia Magyarország Zrt.** mint szolgáltató

o székhely:	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
o cégjegyzékszám:	13-10-041573
o adószám:	10782004-2-44
o képviseli (név, beosztás):	Fernezelyi Ferenc kereskedelmi igazgató és Császár Csaba energetikai szolgáltatások igazgató

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

- A) A Felek előzetesen rögzítik, hogy a Megrendelő és a Szolgáltató jogelődje, a KIPCALOR Energetikai Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-076971; székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93. 5. em.) között
- 1998. december 15. napján „*Hőszolgáltatási Szerződés*” címmel hosszú távú szerződés jött létre (a továbbiakban: **Hőszolgáltatási Szerződés**);
 - 1999. június 1. napján „*Üzemeltetési Szerződés*” címmel hosszú távú szerződés jött létre (a továbbiakban: **Üzemeltetési Szerződés**);
 - a Hőszolgáltatási Szerződés és az Üzemeltetési Szerződés (a továbbiakban együtt: **Régi Szerződések**) vonatkozásában több módosító, illetve kiegészítő megállapodás is létrejött.
- B) A Felek rögzítik továbbá, hogy a Régi Szerződések rendelkezéseinek megfelelően a JENBACHER JMS 320 GS-N.LC típusú gázmotoros energiatermelő blokk (a továbbiakban: **Gázmotor**) telepítése megtörtént, a hőszolgáltatás és villamosenergia-szolgáltatás megfelelően zajlott.
- C) A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Régi Szerződések alapján a Gázmotor tulajdonjogának átruházására nem került sor, így az továbbra is a Szolgáltató tulajdonában áll.
- D) A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőző időszakban lefolytatott tárgyalásaik alapján arra a közös elhatározásra jutottak, hogy
- a Régi Szerződések alapján a köztük fennálló jogviszonyok tartalmát felülvizsgálják, szükség szerint módosítják mindkét fél érdekeit szem előtt tartva;
 - a Régi Szerződések módosított tartalmát formailag egy új dokumentumban, a jelen Szerződésben foglalják össze úgy, hogy ezen egységes szerkezetbe foglalás nem érinti a Régi Szerződések alapján fennálló jogviszony folytonosságát.
- E) A fentiek alapján a jelen Szerződés hatálybalépésével (lásd alább az 1.2.1. bekezdésben) a Régi Szerződések – beleértve azok módosításait és az azokat kiegészítő megállapodásokat – hatályukat veszítik, így a Felek jogviszonyát a továbbiakban kizárólag a jelen Szerződés szabályozza.

1. Fejezet: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. A Szerződés tárgya

- 1.1.1. A jelen Szerződés alapján a Szolgáltató köteles a 2. Fejezetben meghatározott hőszolgáltatást (a továbbiakban: **Hőszolgáltatás**) és villamosenergia-szolgáltatást (a továbbiakban: **Villamosenergia-szolgáltatás**) teljesíteni (Hőszolgáltatás és Villamosenergia-szolgáltatás a továbbiakban együtt: **Energiaszolgáltatás**) a Megrendelő részére a Szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló Gázmotorral.
- 1.1.2. Az Energiaszolgáltatás teljesítésének helye a Megrendelő Vác, Vásár utca 4. alatti telephelye (a továbbiakban: **Telephely**).
- 1.1.3. Az Energiaszolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódóan a Megrendelő – mint bérbeadó – bérbe adja, a Szolgáltató – mint bérlő – bérbe veszi a Telephelyen lévő kiserőművi területet (a továbbiakban: **Bérlemény**) a 0. Fejezet rendelkezései szerint. A Gázmotor a jelen Szerződés hatálya alatt a Bérleményben kerül elhelyezésre.
- 1.1.4. A Gázmotor napi felügyeletét a Megrendelő látja el a 4. Fejezet rendelkezései szerint.
- 1.1.5. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Szolgáltatónak nem áll fenn a Gázmotor gyártói előírások szerinti közép- (30.000 üzemóránként) és nagykarbantartásai (60.000 üzemóránként) elvégzésére vonatkozó kötelezettsége. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a Gázmotor csak a megfelelő üzemállapotának fenntartásáig üzemeltethető, amelyről a Szolgáltató a legjobb tudása szerint gondoskodik.

1.2. A Szerződés időtartama, hatálya

- 1.2.1. A jelen Szerződés 2024. január 1. napján lép hatályba.
- 1.2.2. Jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra, a 2028. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra kötik.
- 1.2.3. Amennyiben az 1.2.2. bekezdés szerinti határozott időtartam letelte előtt legkésőbb 90 nappal a Felek bármelyike nem nyilatkozik úgy írásban a másik fél felé, hogy a további együttműködéstől eltekint, a Szerződés nem szűnik meg, hanem időtartama automatikusan meghosszabbodik – további 5 évvel – 2033. szeptember 30. napjáig.
- 1.2.4. Amennyiben az 1.2.3. bekezdés szerinti határozott időtartam letelte előtt legkésőbb 90 nappal a Felek bármelyike nem nyilatkozik úgy írásban a másik Fél felé, hogy a további együttműködéstől eltekint, a Szerződés nem szűnik meg, hanem átalakul határozatlan idejű szerződéssé.

2. Fejezet: Az ENERGISZOLGÁLTATÁS

2.1. A Hőszolgáltatás meghatározása

- 2.1.1. A Szolgáltató a jelen Szerződés időtartama alatt köteles – a jelen 2.1. pont rendelkezései szerint – hőenergiát szolgáltatni a Megrendelő számára a Gázmotor működtetésével.
- 2.1.2. A Felek rögzítik, hogy a Gázmotor koogenerációs berendezés, azaz kapcsoltan termel villamos energiát és hőenergiát. A megtermelt villamos energiát a Szolgáltató a Megrendelőnek illetve harmadik személy részére értékesíti. Eerre tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a Gázmotor mindenkor üzemvitelét (működési menetrendjét, illetve szükség szerint a leállítását is) a Szolgáltató jogosult meghatározni, gazdaságossági szempontok alapján.
- 2.1.3. A Megrendelő az általa üzemeltetett távfűtési rendszert – annak optimális üzemeltetése érdekében – köteles úgy működtetni, hogy felmerülő hőigényét elsődlegesen a Szolgáltatótól vásárolt hővel elégítse ki. Amennyiben a Szolgáltató által mindenkor termelt hőmennyiség a

Megrendelő által üzemeltetett távfűtési rendszer igényeit nem fedezi, a Megrendelő a többlet-hőmennyiséget jogosult harmadik személytől beszerezni, illetve saját maga előállítani. A távfűtési rendszer maximális igénye felett termelt hőenergia elhelyezéséről a Szolgáltató saját hatáskörében intézkedik.

- 2.1.4. Amennyiben a Szerződés időtartama alatt a Telephelyhez kapcsolódóan megújulóenergia-alapú hőtermelés valósul meg, úgy a megújuló hőtermelő rendszer előnyt élvez a Gázmotor által termelt hőenergiával szemben, de a hagyományos földgáz üzemű kazános termeléssel szemben továbbra is a gázmotoros hőtermelésnek van előnye.

2.2. A Hőszolgáltatás mérési rendje

- 2.2.1. A Hőszolgáltatás elszámolása a Telephelyen, a Gázmotor helyiségében elhelyezett OMH hitelesített hőmennyiségmérő leolvasási adatai alapján számított hőmennyiség szerint történik. A Felek rögzítik, hogy a hőmennyiségmérő a Szolgáltató tulajdonában van.
- 2.2.2. A Szolgáltató a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt hőmennyiségmérő rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben a Szolgáltatónak vagy a Megrendelőnek kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hatósági hitelesítést kérni, amit a hőmennyiségmérő tulajdonosa végeztet el.
- 2.2.3. A hőmennyiségmérő leolvasása a tárgyhót követő hónap első napján 6:00-kor történik. A hőmennyiségmérő állásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a számlázás alapjául szolgál.
- 2.2.4. A hőmennyiségmérő meghibásodását a Felek kötelesek haladéktalanul közölni egymás felé. Meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra elszámolt mennyiség a Felek megállapodása szerint kerül meghatározásra, amit a havi leolvasási jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A jegyzőkönyv készítésekor a Felek irányadónak tekintik a Gázmotor villamosenergia-termelésének mért adatát és a Gázmotor energetikai állandóját [hőtermelés és villamosenergia-termelés aránya: (1,272 MW / 1,003 MW) szigma=1,268].

2.3. A Villamosenergia-szolgáltatás meghatározása

- 2.3.1. A Szolgáltató a jelen Szerződés időtartama alatt köteles – a jelen 2.3. pont rendelkezései szerint – villamos energiát szolgáltatni a Megrendelő Vásár utcai fűtőművének működéséhez.
- 2.3.2. A villamos energiát a Gázmotor működése idején közvetlenül az általa termelt energiából, üzemszünetkor pedig a külső villamos hálózatról a Szolgáltató csatlakozási pontján keresztül kapja a Megrendelő.
- 2.3.3. A Szolgáltató az általa üzemeltetett és karbantartott belső villamoshálózati rendszer meghibásodása, üzemzavara esetén vállalja, hogy a mindenkor területileg illetékes villamos hálózati elosztói engedélyes (jelenleg Elmű Hálózati Kft.) üzletszabályzatában szereplő, üzemzavarra vonatkozó hibaelhárítási kötelezettségek betartásával hárítja el a hibát.
- 2.3.4. A Szolgáltató külső hálózati villamos csatlakozási pontján jelenleg 230 kW villamos teljesítmény van lekötve. A lekötött teljesítményből 210 kW a Megrendelő részére, 20 kW pedig a Szolgáltató részére.
- 2.3.5. Amennyiben a jelen Szerződés időtartama alatt a Megrendelő saját villamos-csatlakozási pontot alakít ki a külső (elosztói) villamos hálózatra, úgy a Villamosenergia-szolgáltatás megszűnik (és ezzel a jelen Szerződés 2.3., 2.4. és 5.3. pontjai hatályukat veszítik). A szolgáltatás megszűnésének napja a Megrendelő új villamos csatlakozási pontjának bekapcsolási napjával egyezik meg.

2.4. A Villamosenergia-szolgáltatás mérési rendje

- 2.4.1. A Megrendelő által felhasznált összes villamos energia mennyisége a Telephelyen, a fűtőmű 0,4 KV-os kapcsoló helyiségében elhelyezett OMH hitelesített villamos fogyasztásmérő leolvasási adatai alapján kerül meghatározásra. A Felek rögzítik, hogy a villamos fogyasztásmérő a Szolgáltató tulajdonában van.
- 2.4.2. A villamos fogyasztásmérő leolvasása a tárgyhót követő hónap első napján 6:00-kor történik. A mérőből minden esetben a tárgyhót követő hónap első napján 0:00-kor tárolt óraállást a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, amely érték a számlázás alapjául szolgál.
- 2.4.3. A villamos fogyasztásmérő meghibásodását a Felek kötelesek haladéktalanul közölni egymás felé. Meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra számolt mennyiséget, a Felek közösen az előző időszakok tény mennyiségei alapján határozzák meg, amit jegyzőkönyvben rögzítenek.
- 2.4.4. A Megrendelő által felhasznált villamos energia részmenntiségeit a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:
- a) A külső villamos hálózatról vásárolt és a Megrendelőnek továbbadott, tovább számlázandó villamos energia mennyisége:
- Az Elmű Hálózati Kft. tulajdonában lévő ad-vesz villamos elszámolási fogyasztásmérőn leolvasott, külső hálózatról vásárolt mennyiség és a tárgyhónapban a Gázmotor segédüzemi villamos fogyasztás mérőjének „nem technológia célú felhasználás” regiszteréből kiolvasható mennyiség különbözete.
- b) A Megrendelő részére a Gázmotorból szolgáltatott villamos energia mennyisége:
- A Fűtőmű 0,4 KV-os kapcsoló helyiségében elhelyezett villamos fogyasztásmérőből kiolvasott mennyiség és a külső hálózatról vásárolt és továbbadott [a) pont szerinti] mennyiség különbözete.

2.5. A földgáz beszerzése és átadása

- 2.5.1. A szolgáltatott villamos- és hőenergia előállításához felhasznált energiahordozót (földgázt) a Megrendelő köteles biztosítani a Szolgáltató részére. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szolgáltató felé értékesített, az Energiaszolgáltatás teljesítéséhez szükséges földgázt a szabadpiacról szerzi be.
- 2.5.2. A Megrendelő gázbeszerzési tenderéhez szükséges adatszolgáltatást a Szolgáltató köteles írásban, havi bontásban megadni a Megrendelő által kijelölt időpontig. A Megrendelő kérheti a villamosenergia- illetve a hőenergia-termelésre fordított földgázmennyiség megoszlásának havi bontásban történő megadását is.
- 2.5.3. A Felek megállapodnak, hogy a gázbeszerzés során a Megrendelő az általa lekötött gázteljesítmény meghatározásakor figyelembe veszi a Gázmotor villamosenergia-termelésére eső teljesítményigényét is, a Szolgáltató erre vonatkozó mindenkor nyilatkozata szerint. A jelen Szerződés aláírásakor ez 0 gnm³/óra. A Felek rögzítik, hogy a Gázmotor hőtermelésre eső gázteljesítmény-igénye megegyezik a Megrendelő gázkazánjának azonos hőteljesítmény biztosításához szükséges teljesítményigényével. Ehhez kapcsolódóan a Felek rögzítik tehát, hogy a Szolgáltató a Megrendelő által a Telephely vonatkozásában lekötött gázteljesítmény keretei között teljesíti a kötelezettségeit, és a Megrendelő a gázteljesítmény lekötése után nem számít fel díjat a Szolgáltató felé.
- 2.5.4. Amennyiben – a Gázmotor egyidejű működése miatt – a lekötött gázteljesítmény nem elégséges a hőigények gázkazánból történő ellátásához, úgy ún. Rövid Távú Kapacitás (RTK) lekötése szükséges. A Felek megállapodnak, hogy ilyen esetben a Szolgáltató a Gázmotor működéséhez jogosult RTK lekötést kérni, legfeljebb a Gázmotor villamosenergia-termelésére eső mértékben (140 gnm³/óra), saját költségén, a Megrendelő közreműködésével.
- 2.5.5. A Megrendelő köteles a Szolgáltató felé olyan időben jelezni a teljesítmény-túllépés lehetséges bekövetkezését, hogy a Szolgáltató időben kérhesse az RTK lekötést vagy gondoskodhasson

a Gázmotor leállításáról.

- 2.5.6. Amennyiben lekötött teljesítmény túllépése bekövetkezik a Szolgáltatónak felróható okból anélkül, hogy a Szolgáltató RTK lekötést igényelt volna, köteles ennek igazolt költségeit megtéríteni a Megrendelő felé.
- 2.5.7. A Megrendelő, a gázkapacitás-lekötés túllépésének elkerülése érdekében, az időjárási körülményektől függően több alkalommal, évi maximum összesen 48 óra időtartamra, térítésmentesen kérheti a Szolgáltatótól a Gázmotor megállítását.

A Szolgáltató vállalja, hogy legkésőbb a tárgynapot megelőző nap 13:30-ig az adott gáznapra tervezett földgázforgalmat megküldi a Megrendelő felé abban az esetben, ha Megrendelőnek az adott gázévi gázszolgáltatásában nominálási pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezhet (nominálási adatszolgáltatás). A Szolgáltató szükség esetén hozzáférést biztosít a Megrendelőnek a Gázmérő-korrektor által tárolt órai fogyasztási és egyéb adatokhoz.

- 2.5.8. Amennyiben a Megrendelőnek a mindenkori gázszolgáltatása alapján alul- illetve felülvételezési pótdíjat kell fizetnie a gázkereskedő felé, és a Szolgáltató tényleges gázfogyasztása az előzetesen megadott tárgyhavi gázmennyiségtől (2.5.2. bekezdés) eltér, a Megrendelő jogosult a pótdíj Szolgáltatóra eső részét továbbhárítani a Szolgáltató felé (az előzetesen megadott és ténylegesen elfogyasztott mennyiségek különbözete erejéig). A Megrendelő köteles a pótdíj alapjául szolgáló adatokat és a földgáz gázkereskedő által kibocsátott dokumentumokat a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani.
- 2.5.9. A Megrendelő köteles rendszeresen tájékoztatni a Szolgáltatót a havi gázfogyasztásának alakulásáról. Abban az esetben, ha a várható összesített havi gázfogyasztás (figyelembe véve a Szolgáltatóra eső földgázmennyiséget is) a Megrendelő által a gázkereskedőnél lekötött havi mennyiség alatt marad, úgy – a különbözet erejéig – a Szolgáltató jogosult az előzetesen megadott havi mennyiségen (2.5.2. bekezdés) túlmenő gázvételezésre, pótdíjfizetési kötelezettség nélkül.
- 2.5.10. Amennyiben a jelen Szerződés időtartama alatt a Szolgáltató saját földgáz-csatlakozási pontot alakít ki a külső (elosztói) földgáz hálózatra, úgy a Felek közötti, Telephelyen belüli földgáz-átadás megszűnik (és ezzel a jelen Szerződés 2.5., 2.6. és 5.1. pontjai hatályukat veszítik). A szolgáltatás megszűnésének napja a Szolgáltató új földgáz csatlakozási pontjának bekapcsolási napjával egyezik meg.

2.6. A földgáz-átadás mérési rendje

- 2.6.1. A Szolgáltatónak átadott földgáz elszámolása a Telephelyen, a Gázmotor fülke mellett elhelyezett OMH hitelesített gázmérővel és PTZ korrekttal történik. A földgázmérő berendezések a Szolgáltató tulajdonában vannak.
- 2.6.2. A Szolgáltató a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt gázmérő és PTZ korrekttal rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben a Szolgáltatónak vagy a Megrendelőnek kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hatósági hitelesítést kérni. A hitelesítés a tulajdonos feladata.
- 2.6.3. A földgázmérő leolvasása a tárgyhót követő hónap első napján 6:00-kor történik. A földgázmérő állásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a számlázás alapjául szolgál.
- 2.6.4. A földgázmérő meghibásodását a Felek kötelesek haladéktalanul közölni egymás felé. Meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra számolt mennyiség a Gázmotor villamosenergia-termelésének mért adata és a Gázmotor előző időszakaiban elért tény hatásokok alapján kerülnek kiszámításra, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek.

3. Fejezet: A BÉRLETI JOGVISZONY

3.1. A bérleti jogviszony tartalma

- 3.1.1. A Megrendelő kijelenti, hogy jogosult a Bérleményt bérbe adni.
- 3.1.2. A Megrendelő szavatol a Bérlemény kizárólagos és zavartalan használatáért, per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy harmadik személynek a Bérleménnyel kapcsolatban semmilyen követelése, igénye nincsen. A Megrendelő szavatolja továbbá, hogy nem léteznek a Bérleményre vonatkozó olyan tények, körülmények, amelyek megakadályozzák, hátráltatják, vagy gátolják a Gázmotor Szolgáltató által történő üzemeltetését.
- 3.1.3. A Megrendelő lehetővé teszi, hogy a Szolgáltató munkatársai – járművel vagy anélkül – a munkájuk elvégzéséhez szükséges mértékben bejussanak a Bérleménybe.
- 3.1.4. A Megrendelő viseli a Bérlemény, a Bérleményt is magában foglaló ingatlan földhasználati és tulajdonjogából eredő összes költséget és más pénzügyi (köz)terhet.
- 3.1.5. A Szolgáltató vállalja, hogy
- a Bérleményt kizárólag a Gázmotor üzemeltetésére és fenntartására használja;
 - a Bérlemény használata során a hatályos jogszabályokat és belső szabályzatokat betartja, és az ott ideiglenesen tartózkodó vagy tevékenységet végző harmadik személyekkel betartatja;
 - a Bérlemény egészét vagy annak részét nem terheli meg, nem adja albérletbe, és nem osztja meg annak birtoklását vagy használatát mással.

3.2. Kapcsolódó rendelkezések

- 3.2.1. A Szolgáltató jogosult és köteles a különböző hatóságokkal szükség szerint kapcsolatba lépni a Gázmotor üzemeltetéséhez szükséges összes engedély megszerzése érdekében. A vonatkozó engedélyek alapján és azoknak megfelelően a Szolgáltató jogosult üzemeltetni és fenntartani a Gázmotort a Bérleményen.
- 3.2.2. A Bérlemény használatához kapcsolódóan a Megrendelő az alábbi kiegészítő szolgáltatásokat nyújtja a Szolgáltató számára:
- a Bérlemény őrzése;
 - kommunális helységek (WC, mosdó öltöző) használata a Szolgáltató munkatársai számára;
- 3.2.3. Mindkét Fél haladéktalanul értesíti a másik Felet a Bérleményen, illetve a saját vagy a másik Fél tulajdonában/használatában lévő közmű-vezetéseken felmerülő minden üzemzavarról.

4. Fejezet: A GÁZMOTOR FELÜGYELETE

4.1. Felügyeleti tevékenység

- 4.1.1. A Gázmotor napi felügyeletét a Megrendelő köteles ellátni a Szolgáltató részére a Szolgáltató utasításai szerint.
- 4.1.2. A felügyeleti tevékenység körében a Megrendelő köteles:
- a Gázmotort és segédberendezéseit napi szinten ellenőrizni;
 - az üzemeltetési adatokat az üzemi naplóban folyamatosan nyilvántartani;
 - üzemeltetési rendellenességek és hibajelzések esetén a megfelelő intézkedéseket megtenni.
- 4.1.3. A felügyeleti tevékenység körébe tartozó feladatok részletes leírását az **I. Melléklet** tartalmazza.

4.2. Együttműködés

- 4.2.1. A Felek rögzítik, hogy a felügyeleti tevékenységre vonatkozóan folyamatosan, szükség szerint tájékoztatják egymást.
- 4.2.2. A Szolgáltató jogosult a Megrendelő felügyeleti tevékenységét korlátozás nélkül ellenőrizni, vagy – saját költségén – ellenőriztetni.
- 4.2.3. A Megrendelő azon munkavállalóit, akik a felügyeleti tevékenységet ellátják, a Szolgáltató köteles megfelelő oktatásban részesíteni.

5. Fejezet: A DÍJAZÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

5.1. A földgáz költségei

- 5.1.1. A Megrendelő az általa beszerzett, Szolgáltató által elfogyasztott összes földgáz forgalomarányos költségeit (molekuladíj, forgalomarányos rendszerhasználati díj, MSZKSZ díj, jövedéki adó) jogosult a Szolgáltató felé – közvetített szolgáltatásként – beszerzési áron továbbszámolni.
- 5.1.2. A forgalomarányos gázdíjakra vonatkozóan a Megrendelő – a havi leolvasási jegyzőkönyv alapján, a kereskedői számla beérkezését követően – a tárgyhót követő hónap 25. napig állítja ki a számlát a Szolgáltató felé. A számla fizetési határideje a kereskedői számla fizetési határidejét megelőző második nap. A Megrendelő a megfelelően kiállított számla mellé köteles mellékelni a gázkereskedő által a részére kiállított számla másolatát.
- 5.1.3. A teljesítményarányos (fix) rendszerhasználati díjakra vonatkozóan a Felek a 2.5. pont rendelkezései szerint járnak el.
- 5.1.4. A Szolgáltató fizetési késedelme esetén a Megrendelő köteles tértivevényes ajánlott levélben felszólítani a Szolgáltatót a fizetésre. A fizetési felszólítás akár részleges eredménytelensége esetén – annak Szolgáltató általi kézhezvételétől számított 30. naptól – a Megrendelő jogosult a gázszolgáltatást felfüggeszteni.
- 5.1.5. A Szolgáltató fizetési késedelme esetén a Megrendelő jogosult a Szolgáltatóhoz tértivevényes ajánlott levélben megküldött nyilatkozatával a Hőszolgáltatás díjfizetése (5.2. pont) tekintetében beszámítással élni.
- 5.1.6. A fizetési felszólítás – akár részleges – eredménytelensége esetén, a felszólítás Szolgáltató általi kézhezvételétől számított 45. naptól, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.1.7. A Megrendelő fizetési késedelem időszakára jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani akkor is, ha a gázszolgáltatást felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta.

5.2. A Hőszolgáltatás díjazása

- 5.2.1. A Hőszolgáltatásért (2.1. pont) a Megrendelő az alábbi havi díjösszeget köteles megfizetni a Szolgáltató felé:

$$P_1 = HD \times Q_m$$

Ahol:

P_1 a Hőszolgáltatásért fizetendő havi díj (Ft);
 HD a Hőszolgáltatás egységára (a továbbiakban: **Hődíj**; Ft/GJ);
 Q_m a tárgyhavi mért hőmennyiség (lásd: 2.2. pont; GJ);

- 5.2.2. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által a Szolgáltató felé számlázott, GJ-ra vetített forgalomarányos gáz költség (hőtermelésre eső molekuladíj, forgalomarányos

rendszerhasználati díj, MSZKSZ díj, szagosítási díj) 1,1111 szorzótényezővel (90 % hatásfoknak megfelelően) növelt összegében állapítják meg a Hődíjat.

- 5.2.3. A Felek megállapodnak, hogy az 5.2.2. bekezdésben meghatározott szorzótényezőt minden, a jelenlegi kazánparkon végzett hatásfoknövelő beruházást követően közösen felülvizsgálják.
- 5.2.4. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásakor a Hődíj legmagasabb összegét (hatósági ár) a többször módosított 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet határozza meg, ezért amennyiben az 5.2.2. bekezdésben meghatározott számítás alapján a Hődíj összege meghaladja a hatósági árat, a Felek a hatósági árat alkalmazzák Hődíjként.
- 5.2.5. A Hőszolgáltatás díjazásáról a Szolgáltató havi rendszerességgel egy számlát bocsát ki a Megrendelő felé. A Megrendelő köteles a kiszámlázott összeget 30 napon belül megfizetni a Szolgáltató számlán feltüntetett bankszámlájára történő átutalással. A számlákat a Szolgáltató köteles a Megrendelő székhelyére megküldeni.
- 5.2.6. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Szolgáltató köteles tértivevényes ajánlott levélben felszólítani a Megrendelőt a fizetésre. A fizetési felszólítás akár részleges eredménytelensége esetén – annak Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30. naptól – a Szolgáltató jogosult a Hőszolgáltatást felfüggeszteni.
- 5.2.7. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Szolgáltató jogosult a Megrendelőhöz tértivevényes ajánlott levélben megküldött nyilatkozatával a földgáz költségei (5.1. pont), illetve a bérleti díj és a felügyeleti díj (5.4. pont) tekintetében beszámítással élni.
- 5.2.8. A fizetési felszólítás – akár részleges – eredménytelensége esetén annak Megrendelő általi kézhezvételtől számított 45. naptól a Szolgáltató jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.2.9. A Szolgáltató a késedelem időszakára jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani akkor is, ha a Hőszolgáltatást felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta.

5.3. A Villamos energia szolgáltatás díjazása

- 5.3.1. A Villamos energia szolgáltatásért (2.3. pont) a Megrendelő az alábbi havi díjösszeget köteles megfizetni a Szolgáltató felé:

$$P_2 = (VD_t \times Q_{mt}) + (VD_g \times Q_{mg}) + VD_{fix}$$

Ahol:

- P_2 a Villamos energia szolgáltatásért fizetendő havi díj (Ft);
 VD_t a külső hálózatról továbbadott villamos energia egységára (Ft/kWh);
 Q_{mt} a tárgyhavi mért külső hálózatról továbbadott villamos energia mennyisége [2.4.4. bekezdés a) pont; kWh];
 VD_g a Gázmotorból átadott villamos energia egységára (Ft/kWh);
 Q_{mg} a tárgyhavi mért Gázmotorból átadott villamos energia mennyiség [2.4.4. bekezdés b) pont; kWh];
 VD_{fix} a tárgyhavi elosztói alapidő és elosztói teljesítménydíj díj arányos része (Ft)

- 5.3.2. A Felek megállapodnak, hogy a VD_t (a külső hálózatról továbbadott villamos energia egységára) tartalmazza a villamos kereskedőtől kapott adott havi számlán szereplő összes változó jellegű villamos energia egységárakat, beleértve a változó rendszerhasználati egységárakat is. A VD_g (a Gázmotorból átadott Villamos energia egységára) pedig tartalmazza a villamos kereskedőtől kapott adott havi számlán szereplő villamos energia kereskedelmi egységárát (a továbbiakban: **Kereskedelmi Egységár**), továbbá a KÁT és prémium pénzeszköz egységárát.
- 5.3.3. A Szolgáltató árgaranciát vállal arra, hogy a Kereskedelmi Egységára olcsóbb, vagy legfeljebb annyi lesz (abban az esetben, ha a Szolgáltató a Megrendelőnél csak drágábban tudná a villamos energiát beszerezni), mint a Megrendelő másik telephelyére vonatkozó, a villamos

kereskedővel leszerződött kereskedelmi egységára.

- 5.3.4. A villamos energia díjazásáról a Szolgáltató havi rendszerességgel egy számlát bocsát ki a Megrendelő felé. A Megrendelő köteles a kiszámlázott összeget 30 napon belül megfizetni a Szolgáltató számlán feltüntetett bankszámlájára történő átutalással. A számlákat a Szolgáltató köteles a Megrendelő székhelyére megküldeni.
- 5.3.5. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Szolgáltató köteles tértivevényes ajánlott levélben felszólítani a Megrendelőt a fizetésre. A Szolgáltató a késedelem időszakára jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

5.4. A Szolgáltató által fizetendő Bérleti Díj, Felügyeleti Díj

- 5.4.1. A Bérlemény bérletéért (0. Fejezet) a Szolgáltató **400.000,- (azaz: négyszázezer) forint** összegű díjat (a továbbiakban: **Bérleti Díj**) köteles havonta megfizetni a Megrendelő felé.
- 5.4.2. A felügyeleti tevékenységért (4. Fejezet) a Szolgáltató **100.000,- (azaz: százezer) forint** összegű díjat (a továbbiakban: **Felügyeleti Díj**) köteles havonta megfizetni a Megrendelő felé, amennyiben az adott tárgyhónapban a Gázmotor legalább 240 üzemórát üzemelt. Abban az esetben, ha Gázmotor az adott tárgyhónapban 240 üzemóránál kevesebbet üzemelt, a Szolgáltató az adott tárgyhónapra vonatkozóan nem fizet Felügyeleti Díjat.
- 5.4.3. A Felek rögzítik, hogy a Bérleti Díjat (5.4.1. bekezdés) és a Felügyeleti Díjat (5.4.2. bekezdés) a Megrendelő az előző évi fogyasztói árindex szolgáltatásokra vonatkozó (évkezdettől kumulált, előző év azonos időszaka = 100,0% január-december időszak) inflációs ráta mértékével jogosult indexálni.
- 5.4.4. Amennyiben az 5.4.3. bekezdésben meghatározott index bármilyen okból kifolyólag nem alkalmazható tovább, akkor azt olyan indexszel kell helyettesíteni, amelyiknek azonos gazdasági értéke van.
- 5.4.5. Az 5.4.3. bekezdés alapján felülvizsgált Bérleti Díjat és Felügyeleti Díjat a Megrendelő a tárgyév január havának 1. napjától jogosult érvényesíteni a Szolgáltató felé. A felülvizsgálat első alkalommal 2025. január 1. napjával történik.
- 5.4.6. A Megrendelő havi rendszerességgel számlát bocsát ki a Szolgáltató felé a Bérleti Díjról és a Felügyeleti Díjról a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig. A számla forintban kerül kiállításra. A Szolgáltató köteles a kiszámlázott összeget 30 napon belül megfizetni a Megrendelő számlán feltüntetett bankszámlájára történő átutalással. A számlákat a Megrendelő köteles a Szolgáltató székhelyére megküldeni.
- 5.4.7. A Szolgáltató fizetési késedelme esetén a Megrendelő köteles tértivevényes ajánlott levélben felszólítani a Szolgáltatót a fizetésre.
- 5.4.8. A Szolgáltató fizetési késedelme esetén a Megrendelő jogosult a Szolgáltatóhoz tértivevényes ajánlott levélben megküldött nyilatkozatával a Hőszolgáltatás díjfizetése (5.2. pont) tekintetében beszámítással élni.
- 5.4.9. A fizetési felszólítás – akár részleges – eredménytelensége esetén annak Szolgáltató általi kézhezvételtől számított 45. naptól a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.4.10. A Megrendelő a késedelem időszakára jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani akkor is, ha a Szerződést felmondta.

5.5. Adózással kapcsolatos rendelkezések

- 5.5.1. A jelen Fejezetben meghatározott energia-árak/-díjak nettó értéken kerültek megállapításra, így ezekhez hozzáadódik a számlázás időpontjában hatályos mértékű általános forgalmi adó.
- 5.5.2. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1)

bekezdés 1) pontja szerint az ingatlan bérbeadása mentes az adó alól, így ezen tétel vonatkozásában a hatályos szabályok alapján nem számítanak fel ÁFA összeget

- 5.5.3. A Felek rögzítik, hogy az adók, illetékek, hatósági díjak összegének vagy kulcsának minden olyan változása, illetve minden olyan adó, illeték, hatósági díj megszüntetése vagy létrehozása, ami közvetlenül vagy közvetve a jelen Fejezetben meghatározott árakat befolyásolja, a vonatkozó szabályok hatályba lépésétől megjelenik a másik Fél felé kiszámlázott összegben, akár növeli, akár csökkenti azt.

6. Fejezet: FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

6.1. Kártérítés

- 6.1.1. A jelen Szerződés megszegésével a másik Félnek okozott kárt a károkozó Fél köteles megtéríteni a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.
- 6.1.2. Az Szolgáltató mentesül a kártérítési kötelezettség alól az alábbi esetek bármelyikének fennállása esetén:
- minden olyan, a Megrendelő vagy harmadik személy érdekkörében felmerülő körülmény, ami a Szolgáltató teljesítését ellehetetleníti, különös tekintettel a Megrendelő felügyeleti tevékenysége körében felmerült körülményekre;
 - ha a késedelmet/hibás teljesítést a Gázmotor olyan előre nem látható hibája okozta, amit nem a Szolgáltató mulasztása okozott;
 - a Gázmotor leállítása a Szolgáltatónak nem felróható vészhelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé;
 - vis maior (lásd: 6.2. pont) vagy ahhoz hasonlatos esetek.

6.2. Vis maior

- 6.2.1. Vis maior eseményeknek minősülnek mindazon események, amelyek a Szolgáltatások elvégzését lehetetlenné teszik, különösen – de nem kizárólagosan – a háború, a zendülés, a népi mozgalmak, az árvizek, az egyéb természeti katasztrófák, a sztrájkok, a hosszú áramkimaradások.
- 6.2.2. A vis maior esemény felmenti a Feleket kötelezettségeik teljesítése alól.
- 6.2.3. A vis maior által akadályoztatott fél a vis maior eset bekövetkezéséről minden lehetséges eszközzel köteles értesítést adni a másik félnek, legkésőbb a bekövetkezéstől számított 5 napon belül.
- 6.2.4. A Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul meghatározzák azokat a teendőket, amelyek megtétele szükséges a vis maior esemény következményeinek enyhítéséhez.
- 6.2.5. Abban az esetben, ha a vis maior esemény több mint 180 napon keresztül fennállna, bármelyik fél jogosult felmondani a jelen Szerződést anélkül, hogy bármilyen kártérítést/megtérítést is fizetnie kellene.

6.3. Felelősségbiztosítás

- 6.3.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik olyan felelősségbiztosítással, amely kellő biztonságot nyújt a Megrendelőnek a Szolgáltató jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű felelőssége vonatkozásában.
- 6.3.2. A Szolgáltató köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt – ugyanazon a kártérítési és garanciális szinten – fenntartani a felelősségbiztosítását.

7. Fejezet: A FELEK TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. Szabályszerű teljesítés

- 7.1.1. A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a Szolgáltatások teljesítését.
- 7.1.2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.

7.2. Biztonsági szabályok

- 7.2.1. A Szolgáltató köteles betartani a Telephelyen érvényes – a Megrendelő által írásban közölt – biztonsági és munkavédelmi előírásokat, és köteles mindenkor szükség szerint lehetővé tenni a Megrendelő biztonsági szolgálatainak felvonulását és beavatkozását.
- 7.2.2. A Felek rögzítik, hogy azoknak az eszközöknek a Telephelyen való meglétéért, amelyek a személyek és anyagi javak biztonságát garantálni tudják, a Megrendelő a felelős.
- 7.2.3. A Megrendelő köteles megfelelő időben tájékoztatni a Szolgáltatót azokról az ártalmakról (pl.: azbeszt), amelyeknek a Szolgáltató munkavállalóit, megbízottait, alvállalkozóit veszélyeztethetik.
- 7.2.4. A Megrendelő köteles a Szolgáltató munkavállalói, megbízottai, alvállalkozói által esetlegesen használt helyiségek (mosdók, öltözők) tisztán tartására.
- 7.2.5. A Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy tevékenysége megfeleljen a mindenkor hatályos zaj- és környezetvédelmi előírásoknak.

7.3. Titoktartás

- 7.3.1. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során olyan ismeretek és adatok birtokába jutnak, amelyek üzleti titkot képeznek. Üzleti titoknak minősül különösen a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az adott félnek méltányolható érdeke fűződik.
- 7.3.2. Közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 7.3.3. A Felek vállalják, hogy minden üzleti titkot szigorúan bizalmasan kezelnek, és azokat nem hozzák harmadik felek tudomására.

7.4. Korrupcióellenes rendelkezések

- 7.4.1. A Felek rögzítik, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok korrupcióellenes rendelkezéseire figyelemmel járnak el a jelen Szerződés teljesítése során.

7.5. Egyéb kötelezettségek

- 7.5.1. A Megrendelő szabályozott belépési rendjének megfelelően biztosítja a Szolgáltató

munkavállalóinak, megbízottjainak, alvállalkozóinak a Telephelyre történő bejutását a szolgáltatás elvégzésének érdekében.

- 7.5.2. Akadályoztatás esetén a Szolgáltató köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő az értesítés alapján azonnali intézkedést tesz a Telephelyre történő bejutás biztosítása érdekében.
- 7.5.3. A Megrendelő köteles viselni a Szolgáltatások teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, így például:
- a víz- és csatornadíjat;
 - a kommunális szemét elszállításának költségét.
- 7.5.4. A Szolgáltató köteles a Gázmotoros kiserőmű ellátását biztosító villamos energiát önállóan beszerezni.

8. Fejezet: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

8.1. A Szerződés módosítása

- 8.1.1. A jelen Szerződés csak írásba foglaltan módosítható. A módosítást a Felek erre megfelelő felhatalmazással rendelkező képviselői írják alá. A felhatalmazás tekintetében a cégnyilvántartás adatai az irányadóak.
- 8.1.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az alább felsorolt esetek a Szerződés teljesítési feltételeinek megváltozását jelentik:
- a hőszolgáltatás meghatározásához alapul szolgáló adatok megváltozása;
 - az energetikai rendszer vagy műszaki jellemzőinek megváltozása új berendezések csatolása útján, akár a Megrendelő döntése, akár hatósági utasítás vagy új jogszabályi rendelkezés nyomán;
 - a Megrendelőnek a hőszolgáltatás jelen Szerződésben meghatározott paramétereirez képest megváltoznak a szükségletei.
- 8.1.3. A Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítési feltételeinek 8.1.2. bekezdésben meghatározott megváltoztatása esetén, illetve egyéb szükségesnek ítélt esetben a Szerződés módosítását kezdeményezik.
- 8.1.4. Amennyiben a Felek a Szerződés módosítását szükségesnek látják, ezt egymással írásban közlik, és 15 napon belül kötelesek egyeztető tárgyalást kezdeményezni.

8.2. A Szerződés megszűnése

- 8.2.1. A Szerződés megszűnik:
- az 1.2.2. bekezdésben meghatározott időtartam lejártával, ha felek bármelyike így nyilatkozik az 1.2.3. bekezdés szerint;
 - az 1.2.3. bekezdésben meghatározott időtartam lejártával, ha a Felek bármelyike így nyilatkozik az 1.2.4. bekezdés szerint;
 - bármely Fél általi rendkívüli felmondással (8.3. és 8.4. pontok).
- 8.2.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg az 1.2.2. bekezdésben, illetve az 1.2.3. bekezdésben meghatározott időtartam alatt.
- 8.2.3. A Szerződés – a határozatlan időtartamúvá alakulását követően (1.2.4. bekezdés) – a másik félhez intézett rendes felmondás útján, írásban, 90 napos felmondási idővel megszüntethető.
- 8.2.4. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a rendkívüli felmondást csak kivételes esetben alkalmazzák. Ennek megtörténte előtt a vitás kérdéseket tárgyalások útján kísérik meg

rendezni. A Szerződés rendkívüli felmondása a súlyos szerződésszegésnek minősülő esetekben, a 8.3. és 8.4. pontok szerint, megfelelő indoklás mellett lehetséges.

- 8.2.5. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Felek tárgyalásokat kezdenek a Gázmotor tulajdonjogának esetleges Szolgáltató által a Megrendelőre – adásvétel útján – történő átruházásáról. A Felek ehhez kapcsolódóan rögzítik, hogy a Szerződés megszűnésekor a Szolgáltatónak nincs felújítási kötelezettsége a Gázmotorra vonatkozóan.
- 8.2.6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül nem jön létre a 8.2.5. bekezdés szerinti adásvétel, abban az esetben a Szolgáltató a Szerződés megszűnését követő 12 hónapon belül elszállítja a tulajdonában lévő berendezéseket, továbbá a Gázmotor és berendezései által elfoglalt területet az eredeti állapotban adja vissza a Megrendelő részére.

8.3. A Szerződés rendkívüli felmondása a Megrendelő által

- 8.3.1. A Szolgáltatások teljes megszakítása vagy 30 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Szolgáltatónak felróható okból következnek be – a Megrendelő köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Szolgáltatót, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. (Amennyiben a Gázmotor a kedvezőtlen piaci környezet miatt nem működtethető gazdaságosan, az nem minősül a Szolgáltatónak felróható oknak.)
- 8.3.2. Amennyiben a 8.3.1. bekezdésben meghatározott határidő eredménytelenül telik el, a Megrendelő jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján felmondani.
- 8.3.3. A Megrendelő jogosult továbbá a Szerződést rendkívüli felmondással, tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
- az 5.1.6. bekezdésében meghatározott esetben;
 - az 5.4.9. bekezdésében meghatározott esetben;
 - ha a Szolgáltató ellen csődeljárás vagy végelszámolási eljárás, valamint az Európai Unió más tagállamában a Tanács fizetéseképtelenségi eljárásokról szóló 1346/2000/EK rendelete alapján fizetéseképtelenségi följárás indult, illetve felszámolását jogerősen elrendelték.

8.4. A Szerződés rendkívüli felmondása a Szolgáltató által

- 8.4.1. A Szolgáltató jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
- az 5.2.8. bekezdésében meghatározott esetben;
 - a Felek nem tudnak megállapodni a Szerződés módosításáról a 8.1 pont alapján
 - a Megrendelő ellen csődeljárás vagy végelszámolási eljárás, valamint az Európai Unió más tagállamában a Tanács fizetéseképtelenségi eljárásokról szóló 1346/2000/EK rendelete alapján fizetéseképtelenségi följárás indult, illetve felszámolását jogerősen elrendelték.

9. Fejezet: VEGYES RENDELKEZÉSEK

9.1. Szellemi alkotásokhoz fűződő jogok

- 9.1.1. A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató által a Szolgáltatások teljesítéséhez kapcsolódóan létrehozott, előállított vagy megrendelt rajzokhoz, tervrajzokhoz, műszaki specifikációkhoz, használati utasításokhoz, kézikönyvekhez és egyéb dokumentumokhoz kapcsolódó szerzői és egyéb jogok jogosultja a Szolgáltató.
- 9.1.2. A Szolgáltató által kifejlesztett módszerekhez és know-how-hoz kapcsolódó valamennyi jog jogosultja a Szolgáltató. A Megrendelő kifejezetten vállalja, hogy a know-how-t – ideértve a

know-how létezésére vonatkozó információt is – sem részben, sem egészben nem közli semmilyen harmadik személlyel. Erre vonatkozóan az 7.3. pont rendelkezései irányadók.

- 9.1.3. A Felek a Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, másik fél által neki továbbított adatelemet, dokumentumot a szerződésszerű teljesítés megvalósulása érdekében használhatja fel a Szerződés 7.3. pontjában foglaltak szerint.

9.2. Alvállalkozók igénybevétele

- 9.2.1. A Szolgáltatások teljesítéséhez a Szolgáltató – a Megrendelő előzetes tájékoztatása mellett – jogosult a saját választása szerinti alvállalkozókat igénybe venni.
- 9.2.2. A Szolgáltató vállalja, hogy a Megrendelő biztonsági szabályait az alvállalkozókkal is betartatja.
- 9.2.3. Az alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel a Megrendelő felé, mintha maga teljesített volna.

9.3. Jogok és kötelezettségek átruházása

- 9.3.1. A jelen Szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket a másik fél írásos hozzájárulása nélkül egyik fél sem ruházhatja át más személyre.
- 9.3.2. A hozzájárulás nem szükséges abban az esetben, ha az átruházás az adott fél saját kapcsolt vállalkozásának javára történik. Kapcsolt vállalkozásnak minősülnek azok a társaságok, amelyek az átruházó felet – közvetlenül vagy közvetve – ellenőrzésük alatt tartják, vagy az ezek bármelyike által – közvetlenül vagy közvetve – ellenőrzés alatt tartott társaságok, vagy amelyeket az átruházó – közvetlenül vagy közvetve – fél ellenőrzés alatt tart, ahol is az „ellenőrzés” kifejezés az üzletrészek/részvények több mint 50 %-nak – közvetlen vagy közvetett – tulajdonjogát jelenti.

9.4. A Szerződés terjedelme

- 9.4.1. A jelen Szerződés tartalmazza a Felek által tett valamennyi kötelezettségvállalást. A Szerződés az aláírása előtt a Gázmotorhoz kapcsolódóan a Felek között létrejött valamennyi írásbeli és szóbeli megállapodást, valamint a bármelyik féltől származó valamennyi szerződéskötési javaslatot, illetve ajánlatot hatályon kívül helyezi, és azok helyébe lép.
- 9.4.2. Egyik felet sem köti más kötelezettség, mint amelyben a Felek a jelen Szerződésben kifejezetten megállapodtak.
- 9.4.3. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A Felek rögzítik, hogy az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezést szerződésmódosítással a szerződésszerű teljesítés érdekében rendezik.
- 9.4.4. Amennyiben bármelyik fél nem él a jelen Szerződésből fakadó bármilyen jogával, az nem értelmezhető a jogáról történő lemondásaként.

9.5. Kapcsolattartás; adatvédelem

- 9.5.1. A Felek kölcsönösen tájékoztatták egymást arról, hogy a Szerződés teljesítése során mely személyeken keresztül tartják egymással a kapcsolatot.
- 9.5.2. A Felek kötelesek a kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változást egymással haladéktalanul írásban közölni.
- 9.5.3. A Felek vállalják, hogy a természetes személyek adataik kezelésével összefüggő védelmét, mint alapvető jogot tiszteletben tartják. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hatályos jogszabályokban rögzített adatvédelmi előírásokat betartják, különös tekintettel a 2016/679 EU

adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: **GDPR rendelet**) előírásaira, valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló mindenkor hatályos törvényben foglaltakra.

- 9.5.4. A megjelölt kapcsolattartók nevét, e-mail címét, telefonszámát a Felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a Szerződés megkötéséhez szükséges lépések megtétele, és a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani.
- 9.5.5. A Szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a Felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik. A kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről szóló szolgáltatói adatvédelmi tájékoztató elérhető a <https://www.veolia.hu/hu/adatszolgaltatas> oldalon.

9.6. Viták rendezése; az irányadó jog

- 9.6.1. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a Felek megkísérlik egymás között, tárgyalásos úton rendezni.
- 9.6.2. Szerződő felek jogvita esetére a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.6.3. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Vác, 2024. 02. 05.
Váci Távhő
Nonprofit Közhasznú Kft.
2600 Vác, Zrínyi u. 9.
Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.
Megrendelő
Völgyesi Viktor
ügyvezető

Budaörs, 2024. 02. 02.
Veolia Energia Magyarország Zrt.
Székhely: 1043 Budaörs, Szabadság út 304.
Adószám: 10782004-2-44
Cégjegyzékszám: 13-10-041573
M. Közigazgatási és Igazgatási Hivatal
Veolia Energia Magyarország Zrt.
Szolgáltató
Fernezelyi Ferenc kereskedelmi igazgató és
Császár Csaba energetikai szolgáltatások
igazgató

MELLÉKLETEK

- I. Melléklet A felügyeleti tevékenység körébe tartozó feladatok részletes leírása

I. Melléklet

A felügyeleti tevékenység körébe tartozó feladatok részletes leírása

Általános ellenőrzési feladatok:

- a gázmotorok és a hozzátartozó segédüzemi berendezések ellenőrzése,
- az üzemeltetési adatok nyilvántartása,
- az üzemeltetési rendellenességek és hibajelzések esetén a megfelelő intézkedések megtétele.

Ezen előírásokhoz kapcsolódik, és elválaszthatatlan részét képezi a GÁZMOTOR gyári kezelési leírása.

1. Felügyeleti és üzemi rend

1.1. A gázmotorok ellenőrzését a következő időpontokban kell elvégezni:

- **Napi ellenőrzést** lehetőség szerint ugyan abban az időpontban végezzük

1.2. A kezelőnek az ellenőrzés során és dokumentálni kell az alábbi üzemi adatokat:

Naponkénti ellenőrzés

- Villamos teljesítmény
- Meddő villamos teljesítmény
- Látszólagos villamos teljesítmény
- $\cos \varphi$
- Az áramerősség átlagértékben
- Feszültség átlagértéke
- Nullavezeték áramerőssége
- U_e gerjesztési feszültség
- WP wattos munka
- WQ meddő munka
- Kipufogógáz hőmérséklet (hengerenként)
- Hűtővíz hőmérséklet
- Hűtővíznyomás
- Olajhőmérséklet
- Olajnyomás
- Gáz keverék adatok
- Üzemórák
- Indítási szám
- Kipufogógáz hőmérséklet hőcserélő után
- Melegvíz hőmérséklet a kipufogógáz hőcserélő előtt
- Melegvíz hőmérséklet a kipufogógáz hőcserélő után
- Környezeti hőmérséklet a szabadban
- Környezeti hőmérséklet a géptérben
- Olajsztint
- Tömörtség
- Segédüzem

Fenti adatsorok a DIANE kijelző képernyőjén található

Hibaellenőrzés, Hiba ok megállapítás.

A motor segédüzemét és a legfontosabb mért értékek táblázatos megjelenítését bemutató szoftver (DIANE) valamennyi üzemeltetési rendellenességet és hibát jelez.

Megállító hiba ok mindig értelemszerűen kijelzésre kerül.

Az események egymás utáni sorrendje a hibajelzések időadatai által egyértelműen kiolvashatók. „F5 Üzemnapló” gomb megnyomásával. Ezzel is segítve a kiváltó hiba ok meghatározását.

Fentiekből nyert adatok alapján papír alapú „Üzem Naplóban” célszerű rögzíteni a megállások időpontját és okát.

2. Üzemeltetési rendellenességek, hibajelzések és azok kezelése

2.1. Rendellenességek

Motor leállás esetén megjelenített hiba és a hibaellenőrző lista összevetésével kell eldönteni a szükséges intézkedést. Ha a hiba nagyobb beavatkozás nélkül megszüntethető (pld.: tömítő csavarok meghúzása, légtelenítés stb.) vagy a figyelmeztető hiba oka megszűnik (pld.: gáznyomás csökkenés, gázhiány, hálózati zavar megszűnik stb.) a motor újraindítható.

Más esetekben a hibát jelenteni kell a motor üzemeltetőjének!

Hasonlóan kell eljárni szokatlan üzemi zajok és egyéb rendellenességek észlelésekor is. Egy leállító hiba okát az ismételt indítást megelőzően, egy figyelmeztető hiba okát a nyugtázást megelőzően ki kell küszöbölni.

A hiba nyugtázása és a motor újraindítása önmagában nem megengedett!

2.2. Rendellenességek (hibák) bejelentése

A felügyelettel megbízott blokkfűtő-művek meghibásodásával kapcsolatos bejelentéseket a következő módon kell megtenni:

a) Telefonon

+36-80/201-198 Veolia Call Center

b) A bejelentéskor közölni kell:

- a gázmotor telephelyét,
- a meghibásodás idejét,
- a meghibásodás pontos leírását, előzményeit
- a bejelentő nevét,
- amennyiben a hibabejelentés üzenetrögzítőre történik, a bejelentő elérhetőségét.