

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRI TEVÉKENYSÉGRE

amely létrejött egyrészről

Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Kft.

Székhely: 2600 Vác, Zrinyi utca 9.
Cégjegyzékszám: 13-09-072931
Adószám: 12165591-2-13
Pénzforgalmi számlaszám: 11742094-20154620-000000000
Képviselőként eljáró személy neve: Völgyesi Viktor, ügyvezető
Statisztikai számjel: 12165591-3530-572-13
Naplóügyfél jel (NÜJ): 470791488

mint Megbízó és építtető (a továbbiakban: „**Megbízó**”)
másrészről

Cégnév/Egyéni Megbízott neve:

Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám/Egyéni Megbízotti nyilvántartási szám:
Bankszámlaszám:
Számlázási cím:
Képviselő:
Építési műszaki ellenőri tevékenységet végző személy neve:
Nyilvántartási száma, névjegyzéki jel:
NÜJ szám:

mint építési műszaki ellenőr – a továbbiakban: **Műszaki ellenőr** vagy **Megbízott**;

– a továbbiakban Megbízó és Megbízott külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek** – között, alulírott helyen és napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő TAVHO01-93116103 számon regisztrált pályázatokat nyújtott be a „Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése” megnevezésű pályázati felhívásra.
2. A támogatás intenzitása 100%, a támogatás módja: utófinanszírozás.
3. A támogatás intenzitása a projekt megvalósítás során változhat. Amennyiben a Támogatási szerződés akként kerül módosításra, hogy a támogatás intenzitása megváltozik, akkor a Megbízó erről írásban tájékoztatja a Megbízott, és e tájékoztatással a szerződés az értesítés keltének napján módosul a módosított támogatási intenzitásra.
4. Megbízó, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le „**Műszaki ellenőri és megbízási szolgáltatás beszerzése**” tárgyában (továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”).
5. A fenti Beszerzési Eljárás részeként beérkezett ajánlatok bírálatát követően Megbízó a Megbízott ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a **2. „Műszaki ellenőri szolgáltatás beszerzése”, részben** így felek a Beszerzési Eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően, törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással a jelen szerződés és a II. Fejezet szerint hozzá kapcsolódó mellékletek szerint (továbbiakban együttesen: „**szerződés**”).
6. A fenti beszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megbízó a Megbízott ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként így Felek a törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötnek egymással.

7. Megbízó rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7) pont alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. A beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik annak ellenére, hogy fizikailag nem kerülnek csatolásra ahhoz (továbbiakban: Szerződéses Okmányok).
2. **A Szerződés meghatározott tartalma:**
 - 2.1. A felek rögzítik, hogy a szerződéses okmányok részét képezi Megbízott ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Megbízott kötelezettségét képezik.
 - 2.2. A felek megállapodnak, hogy Megbízott köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé tenni. Megbízott – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megbízót minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.
 - 2.3. A felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Megbízott köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
3. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
 - 3.1. Megbízó által ajánlatkérőként kiadott, eljárást megindító felhívás és egyéb beszerzési dokumentumok;
 - 3.2. kiegészítő tájékoztatás - amennyiben erre sor került;
 - 3.3. Megbízott, mint nyertes ajánlattevő nyertes ajánlata.
4. Felek rögzítik, hogy az előző pontban meghatározott dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét fél számára ismert azok tartalma.
5. A 2.3. pontban meghatározott dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő: a (I.) szerződés törzsszövege; a (II.) kiegészítő tájékoztatás – amennyiben arra sor került; (III.) eljárást megindító felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok; (IV.) Megbízott nyertes ajánlata.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés törzsszövege és a műszaki leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a műszaki leírás rendelkezéseit tekintik a felek irányadónak.

III. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés tárgya a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (*Építési tv.*) 70. § (1) bekezdése, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (*Épkiv.*) 16. § (2)-(3) bekezdése, valamint az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 20. §. (1)-(2) bekezdései szerinti **építési műszaki ellenőri tevékenység végzése, műszaki tanácsadói feladatok ellátása.**
2. **Érintett ingatlan(ok):**

Cím	Hrsz.
2600 Vác	Damjanich u.
	4396, 4300/10
	Vásár u. 4
	4424
	Zöldfa u. 23.
	4525
	Zöldfa u. 12.
	4518/3

Nagymező u. 17.	4502
Nagymező u. 65.	4474/1
Nagymező u. 73.	4474/3
Nagymező u. 49.	4474/5
Nagymező u. 57.	4474/7
Nagymező u. 33.	4474/9
Nagymező u. 41.	4474/11
Kölcsey u. 7.	4474/14
Zöldfa u. 20.	4474/16
Kölcsey u. 13.	4474/18
Zöldfa u. 28.	4474/23
Vám u. 18.	4474/26
Nagymező u. 9.	4518/15
Nagymező u. 1.	4518/11
Nagymező u. 10.	4317/2
Rácz Pál u. 2.	4300/6
Damjanich 7.	4300/5
Kötő u. 9.	4267/2
Kötő u. 19.	4267/4
Kölcsey u. 19.	4474/19
Kölcsey u. 17.	4474/20
Zöldfa u. 38.	4526/1
Zöldfa u. 40.	4526/2
Vám u. 14.	4526/4
Vám u. 12.	4526/5
Vám u. 10.	4526/7
Dr. Csányi L. krt. 88.	4317/8
Dr. Csányi L. krt. 86.	4300/2
Dr. Csányi L. krt. 84.	4300/3
Dr. Csányi L. krt. 82.	4292/2
Hattyú u. 51.	3824/2
Hattyú u. 47.	3824/5
Nagymező u.14	4317/2
Vám u.11	4428/8
Nagymező u.9-11	4518/13

3. Jelen szerződés alapján – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:272. §-ára is – Megbízott a 3.1. pont szerinti tevékenység elvégzésére, Megbízási díj fizetésére köteles.
4. Megbízott kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező építési műszaki ellenőri feladat elvégzésére megfelelő, érvényes jogosultsággal rendelkezik, valamint vele szemben az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (Szakmagyakorlási rendelet) 21. § (3)-(5) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi ok nem áll fenn.
5. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés opciós tételt nem tartalmaz.

IV. MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megbízó jogosult a Megbízottnak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét ellenőrizni olyan módon, hogy Megbízott teljesítését Megbízó ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
2. Felek rögzítik, hogy a Megbízó köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden felvilágosítást, információt, adatot és dokumentumot (a továbbiakban: Információ), a megfelelő időben Megbízott rendelkezésére bocsátani. Jelen szerződés aláírásával Megbízó kijelenti, hogy Megbízottnak mindenkor, valós információkat ad át
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízó köteles a Szerződés hatálya alatt biztosítani Megbízott részére a Megbízó székhelyére/Feladat ellátás helyére történő bejutást, továbbá köteles minden más módon biztosítani Megbízott szerződésszerű teljesítéséhez a feltételeket.
4. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a Szerződés eredményes teljesítése érdekében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően köteles együttműködni Megbízottal.
5. Felek rögzítik, hogy a Megbízó köteles a Megbízási díjat Megbízott részére, határidőben megfizetni.
6. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszűnésekor a Megbízott köteles a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott kivéve, amit abból a megbízás folytán jogosan felhasznált.
7. Megbízó köteles Megbízott számára az építési műszaki ellenőri munka ellátáshoz szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni. Megbízó köteles az **1. számú mellékletben** felsorolt feladatok elvégzéséhez szükséges adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni, a szükséges nyilatkozatokat megtenni.
8. Amennyiben Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen teljesíti, Megbízott köteles a késedelemről és annak következményeiről Megbízót tájékoztatni.
9. Megbízott nem köteles a Megbízó által átadott dokumentumok valóságtartalmának vizsgálatára, azonban, ha az adatszolgáltatás nyilvánvaló szakmai hibát, vagy egyéb okiratokkal, tényekkel, adatokkal kapcsolatosan ellentmondást tartalmaz, erről köteles a Megbízót tájékoztatni.
10. Megbízó írásbeli utasítás útján jogosult utasítani Megbízottat a szolgáltatások, vagy azok bármely részének felfüggesztésére a Megbízó által szükségesnek tartott időtartamra. A Megbízott köteles ez alapján az érintett szolgáltatás nyújtását felfüggeszteni, azonban a felfüggesztéssel nem érintett szolgáltatások nyújtását folytatni. A Megbízó bármikor jogosult írásban a szolgáltatás nyújtás folytatására utasítani a Megbízottat, amely esetben a Megbízott az értesítés kézhezvételét követően észszerű időn belül köteles a szolgáltatás nyújtását folytatni.

V. MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Jelen szerződés alapján Műszaki ellenőr az **1. számú mellékletben** meghatározott feladatokat látja el. Megbízó megbízza a Megbízottat az elektronikus építési napló folyamatosan ellenőrzésével.
2. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy építési műszaki ellenőrzést kizárólag a jogosultsági körébe tartozó tevékenységek kapcsán láthat el, és jelen szerződés a műszaki ellenőri művezetésre vonatkozó megbízást nem foglalja magában.
3. Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott jogosult a 3.1. pont szerinti tevékenység ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – **közreműködő útján végezni**. Megbízott közreműködőjének személyéről és elérhetőségeiről köteles Megbízót a helyszíni tevékenység megkezdését megelőző 5. (munkanapig) írásban értesíteni.

4. Megbízó tudomásul veszi, hogy az építési műszaki ellenőri tevékenység végzésének feltételei:
- a) Megbízónak nincs a Megbízottal szemben lejárt esedékességű tartozása;
 - b) döntés előkészítés, nyilatkozattétel esetében Megbízottnak – Felek ettől eltérő megállapodása hiányában – legalább 3 munkanapot kell biztosítani;
 - c) Megbízó és a kivitelező Megbízott közötti kivitelezési szerződés biztosítja, hogy a Megbízott a munkarészek várható elvégzéséről legalább 3. munkanappal korábban tájékoztatja Megbízottat;
 - d) Megbízó és a kivitelező Megbízott közötti szerződés biztosítja, hogy az építési munkaterületre való bejutás biztosított a Megbízott által meghatározott módon;
 - e) a Megbízott elektronikus építési naplóba történő bejegyzésének lehetősége biztosított.
5. Megbízott kizárólagosan felelős azért, hogy az Építési munkaterületen betartja (illetve közreműködőjével betartatja) az Ingatlanra vonatkozó hatályos munka- és tűzvédelmi, rendészeti, környezetvédelmi, egészségvédelmi és egyéb előírásokat. Megbízott a saját részére szükséges munkavédelmi eszközöket köteles – külön díjazás nélkül – beszerezni.
6. Megbízott köteles haladéktalanul értesíteni Megbízót a helyszíni tevékenység végzésének akadályáról, és az akadály fennállásáig nem köteles megjelenni az Építési munkaterületen.
7. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése módját és rendjét, Megbízott önállóan határozza meg.
8. Felek rögzítik, hogy a Megbízott tevékenységét, elsősorban Megbízó székhelyén végzi, a saját tulajdonát képező eszközökkel.
9. A Megbízott a tevékenység végzéséhez közreműködőt igénybe vehet, de köteles arról Megbízót tájékoztatni.
10. A Megbízott köteles a Megbízó érdekeivel összhangban eljárni, de Megbízó nem adhat Megbízottnak konkrét utasítást a tevékenység végzésének módjára vonatkozóan.
11. Felek rögzítik, hogy a Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni továbbá a Megbízott köteles a Megbízót tájékoztatni, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
12. Felek rögzítik, hogy a Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni.
13. Megbízott köteles a Megbízót az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
14. Amennyiben Megbízottnak a Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízó vállalja, hogy Megbízott által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül Megbízott rendelkezésére bocsátja.
15. Megbízott jogosult teljesítési segédek és alvállalkozókat alkalmazni. Megbízott az igénybe vett teljesítési segédek és az alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
16. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja szerződéses kötelezettségeink folyamatos és megfelelő minőségi teljesítését.
17. Megbízott a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, Megbízóval kölcsönösen együttműködve, Megbízó érdekét és utasításait szem előtt tartva köteles eljárni.

18. A Megbízó által jóváhagyott Kivitelezési dokumentáció maga a Megbízó utasítása. Felek – a Ptk. 6:273. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kikötik, hogy Megbízott a Megbízó által jóváhagyott dokumentáción történő módosításra, valamint pótmunka végzésére kizárólag Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával adhat utasítást.
19. Felek kikötik, hogy Megbízó érdekét feltétlenül megkövetelő körülmény különösen akkor áll fenn, ha az utasítás hiányában
 - a) az eltakarásra (beépítésre) kerülő munkarészek átvételének hiányában a Beruházás legalább 15 napos időtartamot meghaladóan meghosszabbodna vagy
 - b) károk elhárítására nem kerülne sor.
20. Megbízott Megbízó utasításainak megfelelően köteles eljárni. Műszaki ellenőr olyan utasítást nem hajthat végre, amely jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, vagy etikai szabályt sértene. Ilyen tartalmú Megbízói utasítás esetében a Megbízott
 - a) köteles haladéktalanul írásban, illetve – az építési tevékenység megkezdését követően – az e-építési naplóba tett bejegyzéssel Megbízó figyelmét felhívni az utasítás lehetséges jogkövetkezményeire és az ez által okozott lehetséges kárra, valamint jogosult a műszaki ellenőri tevékenységet felfüggeszteni;
 - b) jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést, amennyiben a Megbízó a figyelemfelhívást követően is fenntartja az utasítást, vagy legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a szükséges intézkedéseket nem teszi meg.
21. Felek kikötik, hogy Megbízó – a Ptk. 6:273. § (2) bekezdésének alkalmazásában – előzetes értesítésére akkor nincs mód, ha Megbízó telefonon és e-mailben sem érhető el a kérdés felmerülésének napján 8 és 16 óra közötti időtartamban. Ennek tényét Megbízott köteles legkésőbb az adott napon az építési naplóban rögzíteni, és e-mailben tájékoztatni a Megbízót.
22. Megbízott jogosult a tevékenységét felfüggeszteni az előzetes értesítés elmaradása tényének közlését követő 8. munkanapot követően, ha a Megbízóval a kapcsolatot változatlanul nem lehet felvenni.
23. Megbízó köteles a Megbízott által feltett kérdésekre haladéktalanul, de – amennyiben a kérdés jellege ezt lehetővé teszi – legalább 3 (három) munkanapon belül választ adni.
24. Megbízott vállalja, hogy a részére átadott hatósági dokumentációkat, engedélyeket, gépkönyveket nyilvántartja, azok tartalmát naprakészen vezeti, szükség esetén azokat a Megbízó, illetve az ellenőrző hatóságok rendelkezésére bocsátja, továbbá részt vesz a Megbízó mellett a hatósági eljárásokban. A Megbízott hibájából fakadó jogkövetkezményeket a Megbízó át-, illetve tovább hárítja.
25. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szolgáltatás hatékony, gyors és eredményes teljesítéséhez szükséges tapasztalattal, képességgel (beleértve az elegendő és kompetens felügyelő és egyéb személyzetet) és folyamatosan gondoskodik ilyen tapasztalatról és képességről a szerződés teljesítése során.
26. Megbízott köteles a munkáját szerződésszerűen, a szakmai, minőségi és mennyiségi elvárásoknak megfelelően, az elvárható gondossággal és körültekintéssel elvégezni. Köteles az érvényben lévő biztonságtechnikai-, tűz- és balesetvédelmi, környezetvédelmi, valamint munkavédelmi és vagyonvédelmi jogszabályokat, előírásokat betartani és munkavállalóival, alvállalkozóival, valamint az általa felügyelt más megbízottakkal betartatni.
27. Megbízott köteles gondoskodni munkavállalói részére a munkavégzéshez szükséges védőruháról és védőfelszerelésről, illetőleg ezek rendeltetésszerű használatáról.
28. Megbízott munkavállalói, alvállalkozói kötelesek a munkaterületre vonatkozó szabályok szerint végezni munkájukat, illetve ezen szabályok tekintetében kötelesek a Megbízó által érintett munkahelyre kiadott szabályok szerint dolgozni és a Megbízó által a szerződésben megjelölt kapcsolattartótól kapott utasításokat követni. Megbízó legkésőbb a szolgáltatás megkezdésekor tájékoztatja Megbízottat a munkaterületen érvényes szabályokról.

29. Megbízott munkavállalói, alvállalkozói a munkavégzés során a Megbízónak kizárólag azokra a munkaterületeire léphetnek be, amelyekre őket a Megbízó műszaki kapcsolattartója a szolgáltatás teljesítése céljából vezényli.
30. Megbízott csak a Megbízó által biztosított engedélyek és információk birtokában, a munkaterület átvétele vagy a munkaengedély megszerzése után kezdheti meg a munkavégzést.
31. Az építési műszaki ellenőri tevékenység megkezdése előtt Megbízott köteles bármely nyitott kérdést a Megbízó műszaki kapcsolattartójával egyeztetni, tisztázni.
32. Amennyiben Megbízó célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, Megbízott köteles Megbízót írásban figyelmeztetni a lehetséges következményekre, károkra, többletköltségekre. A pontos, jelen pont szerinti részleteket tartalmazó figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelősséggel tartozik. Önmagában a hibás utasítás tényének jelzése nem elegendő a figyelmeztetési kötelezettség teljesítéséhez.

VI. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

1. A szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba és a szerződésben rögzített feladat teljesítéséig tart.
2. A szerződés időtartama: a kivitelezésre irányuló szerződés szerződő felek általi teljesítéséig.
3. Megbízott köteles az építési műszaki ellenőri tevékenységét a szerződés hatályba lépésének napján megkezdni és azt folyamatosan a szerződésben meghatározott határidőn belül ellátni.
4. Hatálybalépés:
 - 4.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírás – eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsóként aláíró fél aláírásának – napján érvényesen létrejön, a hatálybalépés feltételeként azonban kikötik a Megbízó részére támogatási szerződésben vagy egyéb módon biztosított, a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre állását (felfüggesztő feltétel). A szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon a jelen beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés okirat aláírásra kerül és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik, és ezen tény Megbízó általi közlése a Műszaki ellenőr által kézhezvételre kerül.
 - 4.2. Amennyiben a támogatási szerződés, vagy egyéb forrás biztosítása a szerződéskötés időpontját megelőzően aláírásra/rendekezésre bocsájtásra kerül, úgy a Szerződés hatályba lépésének napja a Szerződést későbbi időpontban aláíró fél aláírásának a napja.
 - 4.3. A hatálybalépés elmaradása miatt a Műszaki ellenőr a Megbízóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
 - 4.4. A jelen pontban foglaltak ellenére a Megbízó bármikor jogosult arra, hogy a jelen pontban foglalt feltétel teljesülésétől eltekintsen és a Megbízó egyoldalú nyilatkozattal a Szerződést hatályba léptesse, ha diszkrecionális jogkörében eljárva – saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján – úgy ítéli meg, hogy a műszaki ellenőri díj teljes fedezetét biztosítani tudja. Megbízó a hiányzó fedezet saját forrásból történő biztosításáról szóló döntésének meghozatalára legkésőbb a megkötött Szerződés valamennyi fél általi aláírásától számított 12 hónapon belül jogosult. Ez utóbbi esetben a szerződés azon a napon lép hatályba, amikor Megbízó a hiányzó fedezet saját forrásból történő biztosításáról döntött és így a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll és felhasználhatóvá válik és ezen tény Megbízó általi közlése a Műszaki ellenőr által kézhez vételre kerül.
 - 4.5. Amennyiben jelen Szerződés a létrejöttétől számított 12 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést

a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal – Felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés]. Ebben az esetben a Műszaki ellenőr a Megbízóval szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

4.6. Megbízó kijelenti, hogy a szerződéses ellenérték finanszírozásához szükséges támogatási szerződést még nem kötötte meg.

4.7. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

4.8. Műszaki ellenőr jelen szerződés aláírásával – a szerződés hatálybalépésétől függetlenül – véglegesen és visszavonhatatlanul lemond Megbízóval szemben a szerződés hatályba nem lépéséből eredő valamennyi közvetlen és közvetett igényének érvényesítéséről.

VII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megbízott műszaki ellenőr a jelen szerződésben meghatározott feladatai elvégzéséért az ajánlata szerint, a teljesítést követő elszámolás alapján jogosult- Ft + Áfa, azaz forint + általános forgalmi adó megbízási díjra.
2. A Megbízási díj magában foglalja az 3.1. pont szerinti tevékenység teljeskörű ellátáshoz szükséges költségeket is – ideértve különösen az Építési munkaterületre történő utazás költségeit, a helyszíni tevékenység költségét, Megbízó által feltett kérdések megválaszolásának díját, igénybe vett közreműködő díját –, de nem tartalmazza
 - a) a Megbízói adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges költségeket,
 - b) az esetleges hatósági eljárási díjakat, illetékeket,
 - c) szakértői díjakat (szakvélemények, ellenőrzések).
3. Megbízó előleget nem biztosít.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízási Díj vonatkozásában 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

<i>Számla sorszáma</i>	<i>Számlázható összeg (a teljes nettó ellenérték %-a)</i>	<i>Esedékessége</i>
1. részszámla	nettó Megbízási Díj 20 %-a, azaz:Ft+ áfa, azazforint + általános forgalmi adó	az összes építési kivitelezési tevékenységek elvégzésére vonatkozó közbeszerzési szerződés megkötése és a részfeladat elvégzésére vonatkozó Megbízói teljesítésigazolás kiállítása
2. részszámla	nettó Megbízási Díj 40 %-a, azaz:Ft+ áfa, azazforint + általános forgalmi adó	az összes építési kivitelezési tevékenységek elvégzésére vonatkozó Megbízotti készre jelentések benyújtása és a részfeladat elvégzésére vonatkozó Megbízói teljesítésigazolás

		kiállítása
Végszámla	nettó Megbízási Díj 40 %-a, azazFt + áfa, azazforint + általános forgalmi adó	az összes építési kivitelezési tevékenységek műszaki átadás- átvételi eljárásának lezárása és a részfeladat elvégzésére vonatkozó Megbízói teljesítésigazolás kiállítása

5. A számlák benyújtásának alapjául szolgáló elszámolás (teljesítésigazolás) a munkák megvalósulásának ütemében történik.
6. Az elvégzett teljesítésekről minden esetben teljesítésigazoló jegyzőkönyvet kell felvenni. Megbízott az esedékességet megelőző 10. naptári napon kiértesíti a Megbízót a teljesítés várható ellenértékéről. A kiértesítés alapján a Megbízó kitűzi a teljesítésigazolás időpontját. Teljesítésigazolásra csak az a munka ajánlható fel, amelynek elvégzését – a teljesítésigazolás időpontját megelőzően – a Megbízó leellenőrizte. A teljesítést megalapozó dokumentációt a teljesítési igazolás tervezett időpontja előtt legalább 10 naptári nappal át kell adni.
7. Megbízott a szerződésszerűen teljesített tevékenység elvégzése esetén számláját a Megbízó által kibocsátott teljesítési igazolás alapján jogosult kiállítani. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
8. Megbízó a szerződésben és a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelő számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján.
9. Megbízó köteles elfogadni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. Megbízó elektronikus számlák fogadására kijelölt e-mail címe: vactavho@vactavho.hu
10. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a Ptk. 8:3. § (3) bekezdése alapján a következő munkanapon jár le. A fizetési kötelezettség azon a napon tekinthető teljesítettnek, amikor a jogosult fél bankszámláján az összeg jóváírásra került.
11. Amennyiben a Megbízó a fizetési határidőt elmulasztja, köteles a lejárt és esedékessé vált összegre, a késedelem idejére, a késedelembe esés napjától a tényleges fizetés napjáig a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott jegybanki alapkamat + 8 % (nyolc százalék) mértékű késedelmi kamatot fizetni.
12. Amennyiben Megbízott által kiállított számla nem tartalmazza az összes szükséges tartalmi elemet, vagy nem felel meg teljes mértékben a hatályos jogszabályok előírásainak, a Megbízó jogosult – a késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – a számlát teljesítés nélkül visszaküldeni. Ebben az esetben Megbízott köteles a számlát 5 (öt) munkanapon belül ismételtelen szabályszerűen kiállítani és a számlaküldési címre benyújtani. Ebben az esetben a Megbízott az esetleges késedelmes fizetés miatt késedelmi kamatot nem követelhet, a fizetési határidő a hiányok pótlása után, a helyesen kiállított számla Megbízó által történő kézhezvételétől számítandó.
13. Amennyiben Megbízó esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, Műszaki ellenőr jogosult a tevékenységét a fizetési határidő lejártát követő 5. munkanapot követően felfüggeszteni.

VIII. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél – a késedelem jellegétől függően, jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a teljesítésre legfeljebb 5 (öt) munkanap póthatáridőt tűz ki.
2. **Késedelmi kötbér:** Késedelmi kötbér fizetésére köteles a Megbízott, ha olyan okból, amelyért felelős
 - a) a helyszíni ellenőrzés érdekében a Felek által kijelölt napon – Felek eltérő megállapodása hiányában – 14 óráig nem jelenik meg,
 - b) jelen szerződésben megkövetelt cselekményt, nyilatkozatot Megbízó írásbeli, ismételt felhívása ellenére, a kijelölt határidőben nem teszi meg.A késedelmi kötbér mértéke a nettó megbízási díj 0,2 %, melynek maximuma nem haladhatja meg a nettó megbízási díj 5 %-ának megfelelő összeget. A kötbér a következő részszámla (végszámla) összegéből beszámítással is érvényesíthető. Kötbér teljesítése a Megbízott egyéb igények érvényesítése alól nem mentesíti.

A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő
3. **Hibás teljesítési kötbér:** Hibás teljesítés esetén a Megbízott kötbér fizetésére köteles, amennyiben a Megbízó nem élt szavatossági jogával. Megbízó a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is.

A hibás teljesítési kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett feladat/részfeladat szerződés szerinti nettó ellenértékének 25 %-a, de legfeljebb a szerződés szerinti nettó megbízási díj 5 %-a.
4. **Meghiúsulási kötbér:** Megbízó meghiúsulási kötbért érvényesíthet akkor, ha a Megbízói felmondási jog gyakorlására a Megbízott felróható magatartása vagy felróható mulasztása miatt került sor, vagy a Megbízott nem jogszerűen szünteti meg jelen szerződést.

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó megbízási díj 10 %-a, mely a még ki nem fizetett megbízási díjba beszámítással is érvényesíthető.
5. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:
 - 5.1. Megbízó a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Megbízott köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Megbízott a felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – alapos kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Megbízott részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik,
 - 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megbízónak a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Megbízott felé tovább hárítani. Megbízott köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megbízó partnerei és ügyfelei által jogosultan Megbízóra hárított kártérítést.
 - 5.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megbízó részéről.
 - 5.4. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A Felek rögzítik, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér érvényesítését.
6. Megbízott köteles a Megbízónál a szerződésszegésből vagy szerződésen kívül eredő valamennyi kár megtérítésére, az erre irányuló felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül a kötbér megfizetésére vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával. Fentiek megfelelően irányadóak a Ptk. szerinti személyiségi jogi sérelmekre is.
7. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megbízó részéről.

8. Megbízott köteles mentesíteni Megbízót a tájékoztatás Megbízotti kézhezvételétől számított 15 napon belül mindazon hátrányos jogkövetkezmények alól, amely a Megbízott nem szerződésszerű teljesítéséből eredően harmadik személy a Megbízóval szemben érvényesít.
9. Megbízott jogosult peres eljárás esetén – amennyiben erre jogi lehetőség van – a perbe a Megbízó kérésére belépni, vagy Megbízó pernyertességét a Megbízó által kért jogszerű módokon egyébként elősegíteni. Ennek elmaradásából eredő valamennyi hátrányos következményért felelős Megbízott.
10. Megbízó a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

IX. SÚLYOS SZERZŐDÉSSZEGÉS ESETEI

1. A Felek jogosultak a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani (attól elállni) a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, ha Szerződés fenntartása már nem áll a sérelmet szenvedett fél érdekében, figyelemmel a korábban leírtakra is. Ilyennek minősülnek különösen a jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésként definiált szerződésszegések, továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a Szerződés fenntartását, ill. az alapján a beszerzések megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését (közvetlen megrendelés küldését ill. teljesítését) súlyosan elnehezíti vagy kizárja. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszerű teljesítésre a szerződésszegő felet felszólítani, a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítéssel. Amennyiben a szerződésszegő fél a kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott ésszerű határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést, a Szerződés felmondható. Nem szükséges előzetes értesítés akkor, ha a szerződésszegés nem orvosolható vagy ismétlődő, vagy olyan súlyú, ami okán a sérelmet szenvedett féltől ez nem várható el.
2. Bármely fél felmondhatja a szerződést (azonnali hatályú felmondás), ha a másik fél olyan szerződésszegést követ el, amely okán a sérelmet szenvedett félnek már nem áll érdekében a szerződés teljesítése. Az azonnali hatályú felmondást indokolni kell.
3. A jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésnek minősülő esetek önmagukban, minden további bizonyítás vagy mérlegelés nélkül megalapozzák az ott megjelölt sérelmet szenvedett fél érdekmúlását. Továbbá a sérelmet szenvedett fél egyéb súlyos szerződésszegésre is hivatkozhat.
4. **Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:**
 - a. a Megbízó írásbeli felszólítására Megbízott ismételten szerződésszegést követ el,
 - b. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
 - c. Megbízott ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
 - d. Megbízott adószámát törlik,
 - e. Megbízott tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megbízó tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység jogszabályban ill. szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,
 - f. Megbízott az ellenszolgáltatás változatlanságára vonatkozó előírást megsérti,
 - g. olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megbízó alaptevékenységének zavartalan végzését sérti vagy veszélyezteti,
 - h. Megbízó jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
 - i. Megbízott az alkalmazottai tekintetében a bejelentési és adózási kötelezettségének jogszabály szerint, határidőben nem tesz eleget,
 - j. Megbízott nem minősül átlátható szervezetnek,
 - k. az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesítette a Megbízót, vagy

- l. a jogszabályban vagy jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik
 - m. jog-, és szerződésszerűen adott Megbízói utasítás végre nem hajtása;
 - n. Megbízó jóváhagyáshoz vagy elfogadáshoz kötött bármilyen változás, változtatás egyoldalú eszközlése;
 - o. a helyszíni tevékenységet - a Megbízói tájékoztatás ellenére - 3 munkanapot meghaladóan elmulasztja, vagy jelen szerződés hatálya alatt már a 3. esetben fordul elő a helyszíni tevékenység kijelölt időpontban történő elmulasztása;
 - p. Műszaki ellenőrt törlik a névjegyzékből, vagy a műszaki ellenőri tevékenység végzéséhez szükséges valamelyik feltétel nem teljesül, vagy jogosultságát felfüggesztik;
 - q. a Szakmagyakorlási rendelet szerinti összeférhetlenségi ok keletkezik.
5. **Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:**
- a. a szerződésszerű teljesítést alapos indok nélkül nem veszi át,
 - b. fizetési kötelezettségének a Megbízó a Megbízott írásbeli, legalább 15 napos fizetési haladékot tartalmazó felszólítása ellenére sem tesz eleget,
 - c. Megbízó az Ingatlant értékesíti, vagy az Ingatlanra végrehajtási jog bejegyzését kezdeményezték, vagy az Ingatlan tulajdonjoga tekintetében peres eljárás indul.
6. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a Szerződés fenntartását vagy teljesítését súlyosan elnehezíti vagy kizárja.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 naptári napos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az elállási/felmondási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha jelen Szerződés ekként rendelkezik.
8. Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
9. Felek a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással, a megszűnést követő 8 (nyolc) napon belül elszámolni.

X. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

1. Jelen szerződés megszűnhet közös megegyezéssel, és bármelyik fél részéről történő – indokolás nélküli – a Ptk. 6:278. §-a szerinti rendes felmondással év végére, legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig megszüntetni.
2. Bármelyik Fél általi felmondás időpontjában teljesítés alatt lévő Munkákat Megbízott köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megbízó Megbízott számlája alapján köteles megfizetni.
3. Jelen szerződés felmondással való megszüntetése során Megbízó köteles a Megbízott felé a felmondás napjáig elvégzett munkák számla ellenében Megbízott jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára átutalni.
4. A felmondási idő 30 (harminc) nap.
5. A felmondást írásban kell közölni.
6. Megbízó felmondása esetén köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.
7. Ha a szerződést Megbízott alkalmatlan időben mondja fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.

8. Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízott tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
9. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha
- Megbízó az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló A Tanács (EU) 2022/576 rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5k. cikk (19 bekezdés c)-c) pontja alapján köteles a szerződést azonnali hatállyal, kártérítés fizetési kötelezettség nélkül felmondani, amennyiben
- a) Megbízott orosz állampolgárnak, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személynek, szervezetnek vagy szervnek minősül;
 - b) Megbízott olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik;
 - c) Megbízott olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el;
 - d) Megbízott a szerződés teljesítése során – a Megbízó jóváhagyása nélkül vagy kifejezett tiltása ellenére – a szerződéses érték 10 %-át meghaladó értékben von be alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként olyan szervezetet, mely vonatkozásában a Rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.
10. Megbízott jogosult a már teljesített szolgáltatásának ellenértékét elszámolni, amelyre a jelen szerződés 8. pontjában foglalt fizetési, számlázási és elszámolási szabályok az irányadók.

XI. KIMENTETT KÉSEDELEM, AKADÁLYKÖZLÉS

1. Kimentett késedelem:

- 1.1. Ha a teljesítési határidő kapcsán Megbízott, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőbe nem számít be a bizonyíthatóan Megbízott ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése Megbízottól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.
- 1.2. A fenti körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért Megbízott bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha
- 1.2.1. a késedelem oka Megbízó közbeni szerződésszegése [Ptk. 6:150. §],
 - 1.2.2. a késedelem oka Megbízó, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §],
 - 1.2.3. a késedelem oka Megbízottól független, annak oka a Szerződés szerinti beszerzési igény megvalósításában a Megbízóval létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt Megbízó harmadik személyek olyan magatartása, amely Megbízott határidőben történő teljesítését késlelteti.
- 1.3. Megbízottnak legkésőbb a tudomásszerzést követő munkanapon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell Megbízót a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.
- 1.4. Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

- 1.5. Felek megállapodnak, hogy Megbízót a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve, ha Megbízó közbenso szerződésszegése szándékosan történt.
- 2. Akadályközlés:**
- 2.1. Megbízott köteles Megbízót az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kötelezettségei szerződésszerű elvégzését veszélyezteti (**akadályközlő levél**).
- 2.2. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbeli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
3. Megbízott a Szerződéses okmányokban meghatározott feladatait a jelen Szerződés XII.6.) pontjában megnevezett kapcsolattartójával, vagy az általa írásban kijelölt, Megbízó más munkavállalóval együttműködve, velük folyamatosan egyeztetve köteles teljesíteni.

XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása csak írásban érvényes.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
- a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben jogszabály ezt egyebekben nem zárja ki.

XIII. MŰSZAKI ELLENŐR FELELŐSSÉGE, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Megbízott felelőssége a tevékenysége során adott utasításainak műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért áll fenn. Megbízott nem vállal felelősséget azon kivitelezési hibákért és azon Kivitelezési dokumentációtól eltérő kivitelezésért, amelyeket kellő gondosság mellett – jelen szerződésben foglalt helyszíni tevékenység végzésének ellátása ellenére – nem ismerhetett fel.
2. Megbízott hibás teljesítése miatt érvényesíthető jogok elévülésének kezdete a tevékenysége befejezésének napja, függetlenül attól, hogy a Beruházás műszaki átadás-átvételére a Megbízott közreműködése mellett kerül-e sor.
3. A Megbízottnak a szerződés megkötésének időpontjában, valamint annak hatályban léte alatt rendelkeznie kell tevékenységére vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező szolgáltatásra is kiterjedő) felelősségbiztosítási szerződéssel, vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie oly módon az alábbi paramétereknek megfelelően:
4. Megbízott köteles saját költségén általános felelősségbiztosítási szerződést kötni és a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani a szerződés kockázatai fedezésére. A személyi sérülést, dologi kárt és/vagy pénzügyi veszteséget fedező biztosítási összeg eseményenként alsó határa 10 millió Ft/káresemény, az éves limit 50 millió Ft/év.
5. A 15.3. pontban hivatkozott biztosítási szerződésnél a fedezeti időszakot a szerződés szerinti műszaki ellenőri tevékenység elkezdése előtt kellő időben kell megkezdeni és a szerződés hatályának lejártát követő 90. napig fenn kell tartani. Műszaki ellenőr köteles a Megbízó felé a nevezett biztosítási szerződést és annak fenti feltételeit igazolni, és annak fedezetigazolása (másolata) a szerződés 3. számú mellékletét képezi. A biztosítási szerződés a Megbízó előzetes engedélye nélkül nem mondható fel vagy nem korlátozható, hacsak e rendelkezés szerint már nincs szükség fedezetre. Megbízott vállalja, hogy amennyiben a jótállási időszak leteltét megelőzően az egyéb szerződéseiből adódó kárainak kifizetései elérik a biztosítási szerződésben megadott éves limitet, úgy gondoskodik új, a fent megadott kondíciókkal

összhangban levő biztosítási szerződés megkötéséről.

6. Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönösen kizárják a kártérítési kötelezettség köréből az elmaradt haszon jogcímén érvényesíthető követeléseket, amennyiben ezt a jogszabályok lehetővé teszik. Ezen kikötés nem vonatkozik a szándékosan, súlyos gondatlansággal vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződészegésért való felelősségre.

XIV. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS, NYILATKOZATOK

1. Felek a szerződés időtartama alatt során tudomásukra jutott tényeket, adatokat, egyéb információkat a jelen szerződés aláírásától számított három évig üzleti titokként kötelesek kezelni, azokról tájékoztatást, felvilágosítást a másik fél hozzájárulása nélkül harmadik személy részére nem adhat, és azokat csak a szerződésszerű teljesítés érdekében indokolt mértékben használhatja fel. Felek üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, melyet a külön jogszabály ekként határoz meg.
2. Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján a Szerződés azon adatai, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Felek jognyilatkozataikat – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) – fentieknek megfelelő – formáját is. A teljesítés biztonsága érdekében Megbízott nem hivatkozhat a levelezőrendszerének meghibásodására, csak akkor, ha olyan hiba merült fel, melyről Megbízó tudott vagy tudhatott (pl.: Megbízott előzetes értesítése vagy kézbesíthetetlenségi jelentés Megbízóhoz való megérkezése). Az esetleges kommunikációs hibáról a tudomásra jutást követően haladéktalanul értesíteni kell a másik felet. Az értesítést az alábbiak szerint kell közölni:

kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;

A nem elektronikusan közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a Szerződésben megadott székhelyéről a küldőhöz

a. nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,

b. „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját

követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni;

email formában az email elküldését követő munkanapon, tekintet nélkül arra, hogy e-mail elolvasásáról szóló visszaigazolást a küldő fél kapott-e vagy sem;

6. Kapcsolattartók:

Megbízó részéről:

Név: **Völgyesi Viktor**

E-mail: volgyesi.viktor@vactavho.hu

Tel.: +36-30/446-6244

Megbízott részéről:

Név:

E-mail:

Tel.:

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítéskor a Megbízó érdekében eljáró személy, illetve a Megbízott alkalmazottja a teljesítéssel kapcsolatban jognyilatkozatot tehet, ezen kérdésekben az érintett fél képviselőjének minősül.
8. Jelen szerződés aláírásával Megbízott kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyekre vonatkozó védett adatokat [továbbiakban együttesen: adat(ok)] üzleti titokként

kezeli. Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Megbízott ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Megbízottat jelen szerződés lejártát követően is korlátlan ideig terheli. Megbízott kijelenti, hogy tudomással bír az információs és önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény azon rendelkezéseiről, melyek értelmében jelen szerződés egyes adatai közérdekű adatnak, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

9. Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen szerződéssel összefüggő valamennyi információt, illetve személyes adatot a Megbízó a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú (GDPR) rendeletben, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezetek részére átadhatja.
10. Megbízó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott közreműködőt vegyen igénybe.

XV. ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI KÖVETELMÉNY

1. Megbízott
 - 1.1. nem lehet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján megvalósítandó építmény kivitelezésének építésfelügyeletében feladatot ellátó hatóság köztisztviselője, kormánytisztviselője vagy állami tisztviselője;
 - 1.2. nem végezhet
 - a) építésügyi műszaki szakértői;
 - b) Megbízott kivitelezői;
 - c) anyagbeszállítói;
 - d) felelős műszaki vezetői tevékenységetaz általa ellenőrzött építési-szerelési munka vonatkozásában;
 - 1.3. nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési szerelési munka esetén, ahol építésügyi műszaki szakértői, megbízotti kivitelezői vagy anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek az építési műszaki ellenőr tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll;
 - 1.4. az általa ellenőrzött építési beruházás során nem lehet az építésügyi műszaki szakértői, a Megbízott kivitelezői, az anyagbeszállítói és a felelős műszaki vezetői tevékenységet folytatónak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, illetve nem állhat velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban.

XVI. ALVÁLLALKOZÓK

1. Megbízott a Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
2. Megbízott tudomással bír arról, hogy a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles:
 - 2.1.1. Szerződés aláírását követően később bevont alvállalkozók tekintetében előzetesen a Megbízónak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (az alábbi tartalommal: megnevezésen túl az elérhetőséget, az adószámot, a képviselőre jogosultat, az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét szükséges megadni.), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, továbbá
 - 2.1.2. a Megbízót tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak

változásáról.

3. A jogszerűen igénybe vett közreműködő tevékenységéért és mulasztásáért a Megbízott, mint saját magatartásáért felel. A jogellenesen igénybe vett közreműködő esetén felel mindazon hátrányos következményért, amely e nélkül nem következett volna be.
4. Megbízott köteles jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére Megbízó is jogosult.
5. Megbízott és üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet végző alvállalkozója köteles rendelkezni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott feltételekkel és köteles az üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.
6. Megbízott kijelenti és szavatol érte, hogy szerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint a mindenkor munkafoglalkoztatási és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

XVII. VIS MAIOR

1. A szerződő felek mentesülnek a felelősség alól, ha a mulasztásuk oka elháríthatatlan külső ok (vis maior).
2. Vis maiornak minősül minden olyan eset, amelyért egyik fél sem felelős, azaz az adott fél észszerűen körülmekintő magatartása ellenére sem volt elkerülhető, és amely – általában, de nem kizárólagosan – a következő eseteket foglalja magában: háború, ellenségeskedés, polgárháború, zendülés, forradalom, felkelés, terrorista cselekmény, országos vagy iparági sztrájk, embargó, importkorlátozás, földrengés, földcsuszamlás, árvíz vagy áradás, járvány, karantén vagy egyéb természeti, illetve fizikai katasztrófák.
3. A felek kötelesek a vis maiornak minősülő körülmények bekövetkeztéről és megszűntéről a másik felet késedelem nélkül írásban tájékoztatni és a vis maior tényét igazolni.
4. Amennyiben a Megbízott a fent említettektől eltérő esetekben hivatkozik vis maior eseményre, azt a Megbízóval jóvá kell hagyatnia. Ebben az esetben a szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidő a vis maior időtartamával meghosszabbodik a Megbízó jóváhagyását követően.

XVIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, és munkaidőben telefonon, vagy e-mail útján a Megbízó részére a jelen szerződéshez kapcsolódóan tanácsadást nyújtani.
2. Megbízott részére utasítást adó személy(ek)ben beállott változásról, annak bekövetkezéséről számított 3 napon belül a Megbízó köteles Megbízottat írásban (legalább e-mail útján) értesíteni.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vonatkozó magyar jogszabályok az irányadóak.
4. Jelen szerződés a Kbt. szakaszai értelmében mentes a közbeszerzési eljárás lefolytatása alól.
5. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíró elé nem terjesztik.
6. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek **a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27. §-a** alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő bíróság elé tartozó vagyoni jogviták

- elbírálása kapcsán alávetik magukat a Megbízó székhelye szerinti bíróság/törvényszék kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Szerződés része (vagy a Szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
 8. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
 9. Megbízott kijelenti, hogy Magyarország Alaptörvénye 39. cikke, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről az ajánlata részeként nyilatkozatot tett.
 10. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – fizikailag nem csatolva – a beszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.

Jelen szerződést a felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megbízót, 1 példány Megbízottat illet.

Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.		Név	
Aláírás:		Aláírás:	
.....			
Képviselő neve: Völgyesi Viktor üzgyvezető Megbízó képviselőjében		Képviselő neve: név/beosztás Megbízott képviselőjében	
P.H.		P.H.	
Kelt: Vác, 2025. hó napján		Kelt:, 2025. hó napján	

Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.
Aláírás:
.....
Szabó Katalin gazdasági vezető Pénzügyi Ellenjegyző
Vác, 2025. év hó napján

Mellékletek:

1. számú melléklet: Beszerzési dokumentumok;
2. számú melléklet: Megbízott ajánlata;
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. számú melléklet: Nyilatkozat szakemberekről;
5. számú melléklet: Rendelkezésre állási nyilatkozat.

**Nyilatkozat
a bevonásra kerülő szakemberekről**

Alulírott _____, mint a _____ (Megbízott neve, székhelye)
_____ (képviselési jogkör/titulus megnevezése) kijelentem, hogy **a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni:**

Alkalmassági követelmény meghatározott számjele	minimum-felhívásban	Szakember neve	Szakember kamarai regisztrációjának száma

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(képviselő aláírása)

Rendelkezésre állási nyilatkozat¹

Alulírott (szakember neve), büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy „**Műszaki ellenőri és tervezési szolgáltatás beszerzése**” tárgyú beszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés teljesítésének időtartama alatt a Megbízott rendelkezésére fogok állni a szerződésszerű teljesítés érdekében.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a szerződés teljesítésében személyesen közreműködök és nincs más olyan kötelezettségem a szerződés időtartama alatt, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(szakember aláírása)

¹ Valamennyi szakember tekintetében külön – külön szükséges megfelelően kitölteni és mellékelni a szerződéshez.