

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Váci Távhőszolgáltatási Kft.** (2600 Vác, Zrínyi u. 9., cg.: 13-09-072931, képviseli: Rakonczai Róbert ügyvezető igazgató), mint Megrendelő és a

Dalkia Energia Zrt., mint a **KIPCALOR Kft. jogutódja** (1117 Budapest, Budafoki út 91-93., cg.: 01-10-041986), mint Szolgáltató között a 1998. 12. 15-én megkötött 415-8062 számú Hőszolgáltatási és az 1999. június 1-én megkötött Üzemeltetési szerződés vonatkozásában az alábbiak szerint:

Tekintettel arra, hogy a Hőszolgáltatási szerződés 5.4. pontjában foglalt elővásárlási joggal sem a Megrendelő, sem a tulajdonosa, Vác Város Önkormányzata nem kívánt élni, a Hőszolgáltatási szerződés teljesítéséhez használt gázmotor további üzemeltetésében állapodnak meg a felek az alábbi feltételek szerint:

1. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás mindkét fél számára kölcsönös előnyökön alapulva jött létre. Megrendelő tudomással bír arról, hogy a számára kedvező szerződéses hőár kialakítását a Szolgáltató gázmotoros kiserőművéből értékesített villamosenergia átvételi ára teszi lehetővé.
2. A Hőszolgáltatási szerződés - a 2001. január 25-én kelt, 2. sz. szerződésmódosító közös nyilatkozattal módosított - 3.2. b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Szolgáltató a berendezés által termelt villamos energia mennyiségéből biztosítja Megrendelő fűtőműve számára szükséges vételezést.”

A 3.2. b) pont többi rendelkezése a jelen megállapodás aláírásával hatályát veszti.

3. A Hőszolgáltatási szerződés 3.2. c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Megrendelő a berendezés üzemeltetéséhez szükséges gázmennyiséget az általa a gázkereskedőtől beszerzett mennyiségből, a gázmotor ellátását biztosító gázvezetékbe beépített OMH hiteles mérőn keresztül biztosítja. Az átadott gázmennyiség egységára azonos a Megrendelő részére a gázkereskedő által számlázott egységárral.

Amennyiben a Megrendelő gázkereskedelmi szerződésében foglalt +/- 8%-nál nagyobb eltérések esetén a +8% feletti, vagy - 8% alatti részre a Gázkereskedő benyújtja a Megrendelő felé a közöttük fennálló szerződés alapján nominálási pótdíjra vonatkozó igényét, akkor a pótdíjat Szolgáltató átvállalja, a következő feltétel fennállása esetén:

- ha a nominálási eltérés a Szolgáltató által üzemeltetett gázmotor rendkívüli leállása vagy előre nem jelzett újraindulása miatt következett be, amit Szolgáltató előző nap 18 óráig nem jelzett előre.

A gázmotor rendkívüli kiesése vagy előre nem jelzett újraindulása esetén a gázmotor által villamos energia előállítására felhasználásra kerülő földgáz mennyisége Megrendelő szempontjából alulfogyasztást vagy túlfogyasztást eredményez a nominálási pótdíjat tekintve.

A gázmotor rendkívüli leállása vagy újraindulása miatt a megtérítendő nominálási pótdíj mértékénél figyelembevett, fel nem használt (vagy többletként felhasznált) földgázmennyiség nem lehet magasabb a gázmotor teljes névleges földgáz fogyasztásából és a rendkívüli kiesési (újraindulási) időből számított fogyasztás 50%-ánál.

A nominálási pótdíj fizetési kötelezettség hatályos rendelkezésének változása esetén a pótdíj továbbterhelésének jelen megállapodás szerint alapját képező nominálási határokat Felek arányosan módosítják.

4. A Hőszolgáltatási szerződés 5.4. c) és 5.4. d) pontja törlésre kerül, az 5.4. b) pontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

Rendes felmondás:

„A Szolgáltató jogosult a hőszolgáltatási szerződést írásban felmondani a következő esetben: amennyiben a gázmotor által termelt villamos energia fajlagos átvételi ára - változatlan vagy növekvő földgáz ár mellett - a változás előtti időszakhoz képest 10% -kal csökken, a felek kötelesek tárgyalásokat folytatni egymással a hőár módosításáról. Amennyiben ezek a tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre és a felek az új hőárban nem tudnak megállapodni, a Szolgáltató jogosult a szerződést a gázév végére - minden következmény nélkül - felmondani. A Megrendelő e megállapodás aláírásával egyúttal nyilatkozik arról, hogy a szerződés ez okból történő megszűnése esetén semmilyen igényt nem érvényesít a Szolgáltatóval szemben.

A Megrendelő a Szolgáltató szerződést felmondó nyilatkozatának kézhez vételét követően 10 munkanapon belül köteles megkísérlni a gázkereskedőnél a gázszolgáltatási szerződés gázév végéig terjedő időszakára a Szolgáltató által üzemeltetett gázmotor fogyasztásával arányos mennyiség visszamondását. A Megrendelő köteles bemutatni a Szolgáltatónak a gázkereskedő felé írt bejelentést, illetve az arra kapott választ. Amennyiben a gázkereskedő hozzájárul ahhoz, hogy a hátralévő kontingens felhasználásától kártérítési vagy kötbérigény érvényesítése nélkül eltekint, a felek a szerződés megszűnésének időpontjaként nem a gázév végét, hanem a gázkereskedő nyilatkozatában megjelölt időpontot fogadják el.

Ha azonban a Megrendelő számításokkal alátámasztva bizonyítani tudja, hogy a gázmotor leállításából adódóan a gázkereskedő más, rosszabb áron és feltételekkel szolgáltatja a gázt és ezáltal Megrendelőnek vesztesége keletkezik, a szerződés a gázév végéig hatályban marad.

Amennyiben a Szolgáltató vállalja - saját mérlegelési körén belül - hogy ezt a gázév végéig keletkező veszteséget megtéríti, a szerződés a veszteség összegének megfizetése időpontjában szűnik meg.

Amennyiben a Megrendelő a jelen pontban foglalt egyeztetési kötelezettségének az itt leírt módon nem tesz eleget, köteles az ezzel okozott kárt a Szolgáltatónak megtéríteni.”

A Megrendelő jogosult a hőszolgáltatási szerződést írásban felmondani a következő esetben: amennyiben a Megrendelő a Szolgáltató minden juttatását figyelembe vevő hődíjánál legalább 20%-kal kedvezőbb, kötelező érvényű ajánlatot kap más hőbeszállításra alkalmas és arra jogosult szolgáltatótól. Felek ez esetben kötelesek tárgyalásokat folytatni egymással a hóár módosításáról. Amennyiben ezek a tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre és a felek az új hóárban nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult 90 napos felmondási határidővel a szerződést felmondani.

Rendkívüli felmondás:

A Felek egymással szemben rendkívüli felmondással élhetnek, amennyiben bármelyik félnek 60 napot meghaladó szolgáltatási díjtartozása áll fenn a másik féllal szemben, és a fizetési határidők átütemezésével kapcsolatban a Felek közötti egyeztetések eredménytelenek voltak.

Az érintett Fél a rendkívüli felmondást megelőzően köteles a másik Felet haladéktalanul szóban is, és írásban - FAX útján - , azt megerősítve pedig ajánlott, tértivevényes levélben a rendkívüli felmondást kilátásba helyezésére, az ezt megalapozó ok pontos feltüntetésével, és a szerződés szerinti teljesítésre felhívással egyetemben értesíteni.

5. A Hőszolgáltatási szerződés 7. pontja az alábbiakra módosul:

A Hőszolgáltatási szerződés „7.1. Hóár és fizetési feltételei” pontja az alábbiakra módosul:

A Megrendelőnek átadott hőmennyiség elszámolása OMH hitelesített hőmennyiségmérővel történik. Ennek meghibásodása esetén az elszámolás a gázmotoros kiserőmű gépkönyvében szereplő műszaki adatok alapján, a villamosenergia és a hőenergia közötti arány és a megelőző év ugyanezen időszakának átlagfogyasztási adatai alapján történik.

„H₀” bázis fajlagos hőegységár értéke a jelen megállapodás aláírásának időpontjában

1900,- Ft/GJ + ÁFA

Egy adott időszakra (1 naptári hónap) vonatkozó hőegységár a szerződéses időszak alatt minden naptári hónap utolsó napján kerül meghatározásra az alábbi képlet szerint:

$$H_1 = H_0 \times \frac{G_1}{G_0}$$

ahol,

H₀ - A bázis fajlagos hőegységár értéke a jelen megállapodás aláírásának időpontjában (Ft/GJ)

H_1 - A fajlagos hőegységár aktualizált értéke az adott elszámolási naptári hónapra vonatkozóan (Ft/GJ)

G_0 - A földgáz fajlagos átadási egységára a jelen megállapodás aláírásának időpontjában (93,95809,-Ft/Nm³)

G_1 - A földgáz aktuális fajlagos átadási egységára az adott elszámolási naptári hónapra vonatkozóan (Ft/nm³)

Az árak és díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

FIZETÉS: Mivel a gázmotor üzemeltetéséhez szükséges gázt a Megrendelő szolgáltatja, ezért a felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató által a Megrendelőnek fizetendő gázdíjat és a Megrendelő által a Szolgáltatónak fizetendő hődíjat egymással szemben beszámítják. Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a gázkereskedőtől minden hónapban két számlát (előleg, illetve végszámla) kap, ezért a Megrendelő az általa átadott földgázzal szintén két számlát bocsát ki Szolgáltató felé. Az előlegszámla összegét a Szolgáltató teljes egészében átutalja Megrendelő részére. A végszámla tekintetében a gázdíjról és a hődíjról kölcsönösen kiállított számlák értékének különbözetét fizeti meg Szolgáltató.

A fizetés banki átutalással történik a Megrendelő számlájának kézhezvételét követő 8 naptári napon belül.

SZÁMLÁZÁS: a gázmotoros kiserőműben termelt és Megrendelőnek átadott hőmennyiség leszámolására az adott naptári hónap utolsó napján leolvasott mérőállás alapján történik. Az adott elszámolási naptári hónapban átadott hőmennyiség ellenértékének kiszámítása úgy történik, hogy az elszámolási naptári hónapban Megrendelő számára átadott hőmennyiség mértéke megszorításra kerül az adott elszámolási naptári hónapra meghatározott - gázártól függő - *fajlagos hőegységár aktualizált értékével*.

A számlaösszeg kiszámításánál figyelembe vett *fajlagos hőegységár* meghatározása a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott előzetes gázár alapján történik. A tényleges gázár rendelkezésre állását követően felek az előzetes és a tényleges gázár eltéréseiből származó adott elszámolási naptári hónapra kiállított számlaérték különbözetet egymás részére 8 naptári napon belül jóváírják.

A Hőszolgáltatási szerződés „7.2. Villamos energia díja és fizetési feltételei” pontja az alábbiakra módosul:

A gázmotor által termelt villamos energia díja:

A Megrendelő által felhasznált mennyiségből a gázmotor által termelt villamos energia díja az ELMŰ Rt. „Business Class” (a jelen megállapodás aláírásának időpontjában: 25,75,-Ft/kWh) áramdíjának (illetve a későbbiekben e helyett bevezetett, ezzel arányos) megfelelő díjjal kerül leszámolásra.

Az ELMŰ Rt-től vásárolt és továbbadott villamos energia díja:

Az ELMŰ Rt-től (a gázmotor üzemszüneteiben) vásárolt és továbbadott villamos energia díja az egy év alatt ELMŰ Rt. által leszámolt összeg és mennyiség hányadosából adódó átlagár. Mivel ez csak az év elteltével

állapítható meg, ezért a felek megállapodnak, hogy havonta az ELMŰ számlában szereplő mennyiségek átlagárával számolnak, és a tárgyévet követő 1. hónap 15. napjáig a törvényesen előírt átlagárat meghatározzák és elszámolnak a különbözettel.

A Megrendelő által felhasznált villamos energia mennyiségének meghatározása:

Az ELMŰ Rt-től vásárolt és továbbadott, valamint a gázmotor által megtermelt villamos energia mennyiségét a felek a következőképpen határozzák meg:

Az ELMŰ Rt-től vásárolt és a Megrendelőnek továbbadott, továbbszámolható villamos energia mennyisége: az ELMŰ Rt. mérőjén leolvasott, az ELMŰ Rt-től vásárolt mennyiség és a tárgyhónapban a gázmotor segédüzemi mérőjének „nem technológia célú felhasználás” regiszteréből kiolvasható mennyiség különbözete.

A Megrendelő részére a gázmotorból szolgáltatott villamos energia mennyisége: a Megrendelőnél elhelyezett mérőből meghatározott mennyiség és az ELMŰ Rt-től vásárolt és továbbadott mennyiség különbözete.

Fizetés: A fizetés banki átutalással történik a Szolgáltató számlájának kézhezvételét követő 8 naptári napon belül.

Számlázás: a 7.3. pont szerint felvett jegyzőkönyvek alapján történik.

A Hőszolgáltatási szerződés 7.3.pontja az alábbiakra módosul:

A fenti 7.1. és 7.2. pontokban hivatkozott mérőket valamint a 3.2.c) pontban megjelölt gázmérőt a felek minden hónap első munkanapján közösen leolvassák és jegyzőkönyvben rögzítik.

6. Az Üzemeltetési szerződés „Vállalkozói díj” fejezetének 1. pontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„ A díjemelésre minden év március elsején kerül sor, a tárgyévet megelőző év vonatkozásában a KSH által közzétett „fogyasztó árindex” számértékének mint „inflációs rátának” figyelembe vételével.”

Jelen megállapodás aláírásakor a 2009. évre érvényes vállalkozói díj:

1.800.000 Ft + 20% ÁFA

7. A Hőszolgáltatási szerződés 8. pontjában a 3. bekezdés az alábbiak szerint módosul: „A hőszolgáltatás befejezése: 2014. május 31. Amennyiben ebben az időpontban a gázmotor a 120.000 üzemórát várhatóan még nem éri el, a felek a szerződés lejártá előtt 10 hónappal tárgyalásokat kezdenek a jelen szerződés további meghosszabbításáról.” Amennyiben a tárgyalások 2 hónap alatt sem eredményezik az üzemeltetési szerződés meghosszabbítását, abban az esetben a szolgáltató a szerződés lejártát követően egy hónapon belül elszállítja a tulajdonában lévő berendezéseket, és a gázmotor és berendezései által elfoglalt területet az eredeti állapotban adja át Megrendelő részére.

8. Az Üzemeltetési szerződés „A szerződés tartalma és megszüntetése” fejezet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ Az Üzemeltetési szerződés hatálya a Hőszolgáltatási szerződés hatályával azonosan 2014. május 31., amennyiben a Hőszolgáltatási szerződés további meghosszabbításra kerül, az Üzemeltetési szerződés automatikusan meghosszabbodik a Hőszolgáltatási szerződéssel azonos véghatáridőre.”

9. A felek által 1999. 07. 23-án kelt Megállapodás a jelen megállapodás aláírásával hatályát veszti.

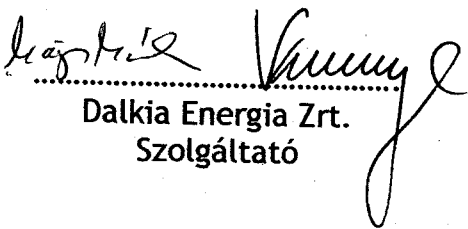
10. A Hőszolgáltatási és az Üzemeltetési szerződés többi, jelen módosítással nem érintett rendelkezése változatlanul hatályos.

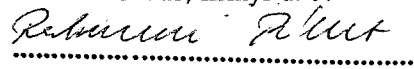
11. A jelen megállapodás a felek általi cégszerű aláírás napján lép hatályba.

12. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alapító okiratuknak megfelelően cégszerűen jóváhagyólag aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Vác, 2008. december 01.

Dalkia Energia Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 91-93.
Adószám: 10782004-2-43


.....
Dalkia Energia Zrt.
Szolgáltató

Váci Távhő Kft.
2600 Vác, Zrínyi u. 9.

.....
Váci Távhőszolgáltatási Kft.
Megrendelő