

POLIGEN V Kft.
ÉS
VÁCI TÁVHŐ KFT.
KÖZÖTTI
HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
- a 2011. november 1.- i módosításokkal egységes
szerkezetben -

Tartalomjegyzék

Bevezető.....	3
1. FEJEZET Fogalmi meghatározások.....	3
2. FEJEZET.....	4
3. FEJEZET Üzemviteli megállapodások.....	6
4. FEJEZET Fizetési megállapodás.....	7
5. FEJEZET A Felek együttműködési kötelezettsége.....	8
6. FEJEZET A szerződés módosítása, megszüntetése.....	10
7. FEJEZET Felelősség szerződésszegés esetén.....	12
8. FEJEZET Vegyes és záró rendelkezések.....	12

HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a Váci Távhő Kft.

Székhelye: 2600 Vác, Zrínyi utca 9.
Cégjegyzékszám: 13-09-072085/5
Adószám: 12165591-2-13
Statisztikai számjele: 12165591353011313
Képviselője: Rakonczai Róbert
mint megrendelő (a továbbiakban „**Megrendelő**”)

másrészről

a POLIGEN V Energetikai Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 141. I. em.
Cégjegyzékszám: 01-09-731732
Adószám: 13369334-4-41
Statisztikai számjele: 13369334-3511-113-01
Képviselője: Dr. Zselev János
mint szolgáltató (a továbbiakban: „**Szolgáltató**”)

Megrendelő és Szolgáltató a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő és a GE Hungary ZRt. (Székhelye: 1340 Budapest, Váci út 77.; Cégjegyzékszám: 01-10-040970; Adószám: 10001899-2-44) között 2008. június 17. napján hőszolgáltatási szerződés jött létre. A GE Hungary Zrt. 2011. augusztus 24. napján kelt Eszköz-átruházási Szerződéssel a hőszolgáltatási szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit, továbbá a földgáz csatlakozási pontot a Szolgáltatóra ruházta át. Megrendelő a fentieket, azaz a Szolgáltató személyében történt változást a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja.

A felek megállapodnak abban, hogy a Hőszolgáltatási Szerződést akként módosítják, hogy a módosításokat az alábbi egységes szerkezetbe foglalt Hőszolgáltatási Szerződésbe foglalják:

BEVEZETŐ

A Megrendelő kijelenti, hogy a Vác Város Önkormányzata a távhőszolgáltatási feladatot a 100 %-os tulajdonában lévő Váci Városfejlesztési Kft. 100 %-os tulajdonában lévő Távhő Kft.-vel látja el. (A cégek elismert vállalati cégcsoportban működnek. „Holding”)

Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés keretein belül értékesíteni kívánja Megrendelő részére a rendelkezésére álló Hulladékhőt, amely Hulladékhőt a Megrendelő továbbértékesíteni kíván.

A jelen Szerződés célja a Megrendelő Szolgáltató általi távhőszolgáltatási célú hőenergia ellátása feltételeinek rögzítése, a hőenergia szolgáltatás műszaki és kereskedelmi paramétereinek vonatkozásában.

1. FEJEZET

Fogalmi meghatározások

Bekötő vezeték: a Szolgáltató által létesített ágvezeték, amely összeköti a Szolgáltató közterületen haladó távhővezetékét a Megrendelő telephelyén található Vásár téri fűtőművel.

Beruházás: a Távhővezeték Szolgáltató általi kiépítése.

Előremenő osztó: A Kompakt Hőközpont felől érkező melegvíz fogadására, és annak a Megrendelő fűtési hálózatában történő elosztására alkalmas csőszakasz.

Fogyasztási díj: a Megrendelő által elfogyasztott, a Hőátadási Ponton mért hőmennyiség díja.

Hőátadási Pont: a Szolgáltató által telepített Kompakt Hőközponton elhelyezett hőmennyiségmérő helye. A 2. számú mellékletként csatolt „kompakt hőközpont elvi kapcsolási vázlaton” jelölve.

Hőfogadó Állomás: a jelen Szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt rajzon Kompakt Hőközpontként jelölt épület.

Hőenergia Termelő Berendezések: Azon Szolgáltató telephelyén lévő berendezések, amelyek a Hulladékhőt termelik.

Hőszolgáltatás: A Hőszolgáltatás Kezdő Napját követően a Szolgáltató a rendelkezésére álló Hulladékhő hasznosítása útján fűtési célú hőenergiát ad át Megrendelőnek a Megrendelő Hőfogadó Állomását és a Szolgáltató Hőenergia Termelő Berendezéseit összekötő Távhővezetékén, valamint Bekötő vezetékén keresztül, a Szerződésben rögzített mennyiségi és minőségi paraméterekkel, Fogyasztási díj ellenében.

Hulladékhő: Szolgáltató tevékenysége során a Hőenergia Termelő Berendezéseken keletkező, a környezeténél melegebb, lakossági hőszolgáltatás nyújtásához alkalmas hőmérsékletű (az átadási ponton legalább 85 Celsius fokos) folyadék áramoltatásával, vezetékén továbbítható hőenergia.

Kereskedelmi Év: Jelenti a jelen Megállapodás időbeli hatálya alatt minden év január 1. 00:00 órától december 31. 24:00 óráig tartó időszakot, azzal, hogy az első Kereskedelmi Év a Hatálybalépés Időpontjától 2011. december 31. 24:00 óráig tart.

Kompakt Hőközpont: olyan épületgépészeti berendezés, amely alkalmas a távhővezeték és a Megrendelő Vásár téri fűtőművének csatlakoztatására hőcserélővel és a szükséges segédberendezésekkel.

kWt: teljesítmény mértékegysége. (A „t” a termikus teljesítmény, másképp hőteljesítmény jele)

Mérőberendezések: a Kompakt Hőközpont Távvezeték felőli oldalán, a Hőátadási ponton elhelyezett hitelesített mérőberendezés.

Szekunder fűtési hálózat: Megrendelő fűtési hálózata.

Szerződés: a jelen hőszolgáltatási szerződés.

Táv hővezeték: Szolgáltató fejlesztésében megvalósuló távvezetékrendszer, amelynek feladata a Megrendelőhöz eljuttatni a Hulladék hőt a róla kiépített távvezeteki lecsatlakozásokon (Bekötő Vezetékeken) keresztül. A jelen szerződés 3. számú mellékletében megjelölt vezetékszakasz.

Táv hőszolgáltató: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben megjelölt olyan gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen vagy a település meghatározott részén távhő üzletszerű szolgáltatására engedélyt kapott.

Vis Maior: jelenti bármely olyan eseményt vagy történést, illetve ilyenek kombinációját, amely az általa érintett Fél hatáskörén kívül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal eljárva sem tud megelőzni vagy elhárítani, és amely vagy természeti esemény – például: szokatlan áradás, földrengés, vihar, aszály, villámcsapás, járvány, karantén, tűzvész – vagy politikai jellegű esemény - például: Magyarországon végbemenő vagy Magyarországot érintő bármilyen politikai esemény vagy körülmény, illetve azok kombinációja, ideértve többek között a háborús cselekményt, vagy terrorizmust, radioaktív fertőzést vagy ionizáló sugárzást, sztrájkokat, munkalassításokat (kivéve a kizárólag TÁVHŐ és/vagy a Szolgáltató, vagy TÁVHŐ-vel és/vagy a Szolgáltatóval az üzemeltetésre közvetlenül vonatkozó szerződéses kapcsolatban álló társaságok munkavállalóinak sztrájkját vagy munkalassítását), és bármely közigazgatási szerv bármilyen cselekményét vagy mulasztását. A kétségek elkerülése végett: nem képez Vis Maior Eseményt (a) pénzeszközök Szolgáltatót vagy TÁVHŐ-t érintő hiánya; (b) TÁVHŐ-vel és/vagy a Szolgáltatóval jelen Megállapodás teljesítésével összefüggő szerződéses kapcsolatban álló társaságokat érintő olyan esemény, amely jelen meghatározásban foglalt kritériumoknak nem felel meg; és (c) bármely közigazgatási hatalmi szerv olyan cselekménye vagy mulasztása, amelyet a Vis Maior-ra hivatkozó Fél felróható magatartása váltott ki;

2. FEJEZET

2.1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a Hőszolgáltatás teljesítése.

A felek rögzítik, hogy a Szerződésben meghatározott Hőszolgáltatás Szerződés szerinti teljesítése céljából a Szerződés aláírásától számított 6 (hat) hónapon belül a GE Hungary Zrt. saját költségén kiépítette a Hőszolgáltatáshoz szükséges Távhővezetékét.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljes időtartama alatt minden Kereskedelmi Év során a Szolgáltató által szolgáltatott Hőmennyiségre vonatkozóan Szolgáltató részére elsődlegességet biztosít a saját hőtermeléséhez képest.

A Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a 2009. június 1. napját követő hőszolgáltatási időre vonatkozóan, egyeztetést kezdeményez Szolgáltatóval, annak érdekében, hogy Szolgáltató a Szerződés időtartama alatt Megrendelő téli és nyári hőigényét is elsődlegesen – a Megrendelő saját maga által termelt hő igénybevételét is háttérbe helyezve – a Szolgáltató hőszolgáltatásával elégítse ki.

Felek rögzítik, hogy Szolgáltató jogosult az általa termelt hőenergiát a Feleken kívüli harmadik személy részére is szabadon értékesíteni.

2.2. Szerződés időtartama

A jelen Szerződés Felek aláírásával lép hatályba.

A Szolgáltató és a Megrendelő a Szerződést annak hatályba lépésétől számított **12 (tizenkettő)** éves, azaz 2020. április 15. napjáig tartó időtartamra kötik.

A Szolgáltató a Hőszolgáltatást a Hőszolgáltatás Kezdő Napjától biztosítja Megrendelő számára.

2.3. Szolgáltatott Hőmennyiség

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljes időtartama alatt minden Kereskedelmi Év során a Szolgáltató által szolgáltatott Hőmennyiségre vonatkozóan Szolgáltató részére elsődlegességet biztosít a saját hőtermeléséhez képest.

Szolgáltató a napi átadandó hőmennyiségre vonatkozóan a tárgynapot megelőző nap 18 órájáig előrejelzést ad Megrendelő részére, annak érdekében, hogy Megrendelő a saját maga által termelt hő előállításához szükséges gázmennyiségre vonatkozóan a nominálást a gázszolgáltató felé időben és a Szolgáltató által rendelkezésre álló hőmennyiség alapján pontosan meg tudja adni.

Amennyiben Szolgáltató a tárgynapra előrejelzett hőmennyiségnél csak +/-15%-nál nagyobb eltéréssel tud hőt szolgáltatni, úgy az ebből adódó Megrendelőnél felmerülő földgáz nominálási büntetést - a 3.3-as pontban foglaltak kivételével - jóváírja Megrendelő részére a tárgyhót követő hónapra vonatkozó számlában.

Jelenlegi (2011/2012) gázévre vonatkozólag a Megrendelőnek nincsen nominálási kötelezettsége, ezért ezen gázévre Szolgáltatónak nincs előrejelzési kötelezettsége az átadandó hőmennyiséget illetően.

2.4. A hőszolgáltatás minőségi paraméterei és a hőmérséklet mérése

A hőenergia szolgáltatást biztosító víz hőmérséklet-tartománya a Kompakt Hőközpont Szolgáltatói oldalán a hőcserélőn, az *2. számú mellékleten* zöld színnel jelölt előremenő szakaszán: +85 °C - +110 °C.

A hőenergia szolgáltatást biztosító víz hőmérsékletének mérése a Szolgáltató által a fenti szakaszon telepített, regisztráló hőmérő alapján történik.

2.5. A hőszolgáltatás módja, a hőmennyiség mérése

A Hőszolgáltatás a hőenergiát hordozó melegvíz áramoltatásával történik. A hőmennyiség mérése ultrahangos hőmennyiségmérővel történik. Ezt a - elfogyasztott hőenergia mennyiségének elszámolását alátámasztó - mérést, a Hőszolgáltatás Kezdő Napján történő leolvasást követően, minden naptári hónap utolsó munkanapján a Szolgáltató végzi leolvasással. A mérés hitelesített Mérőberendezéssel történik. A hőenergia mennyiségének mértékegysége a gigajoule (továbbiakban: GJ). A szolgáltató a szerződés időtartam alatt gondoskodik a hőmennyiségmérő előírt időszakonkénti hitelesítéséről.

2.6. Mennyiségi és minőségi adatok:

- A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Hőszolgáltatást a 2.4. pontban foglalt minőségi paramétereknek megfelelően biztosítja.
- A Szolgáltató a jelen Szerződés alapján nem köteles a Megrendelő hőigényének teljes kielégítésére.
- A jelen szerződés akkor tekinthető kölcsönösen teljesítettnek, ha Szolgáltató a Hőszolgáltatást a Szerződésben meghatározott minőségi paraméterekkel szolgáltatja, a Megrendelő azt átveszi, és a díjat a szerződésben meghatározott időben és módon megfizeti.

3. FEJEZET

Üzemviteli megállapodások

3.1. Tulajdonjogi határok

Szolgáltató kijelenti, hogy a Szolgáltató tulajdonaként megjelölt berendezések tulajdonosa a Szolgáltató, vagy olyan Feleken kívüli harmadik személy, akivel a Szolgáltató a Hőszolgáltatás biztosítása céljából külön szerződést kötött.

A Szolgáltató tulajdonjogának, illetve az üzemeltetésre és vagyonkezelésre rábízott eszközök Megrendelő felőli tulajdonjogának határa a Kompakt Hőközpont hőcserélője Megrendelői (szekunder) csatlakozási csonkjának megfelelő pont. A tulajdonjogi határ minden kétséget kizáró pontosítását a *2. számú mellékletként* csatolt elvi kapcsolási vázlat tartalmazza. Az elvi kapcsolási vázlaton zöld színnel jelölt részek a Szolgáltató, piros színnel jelölt részek a Megrendelő tulajdonát jelölik.

3.2. Üzemeltetési határok

Jelen esetben a Szolgáltató üzemeltetésének határa megegyezik a tulajdonjogi határral, ami azt jelenti, hogy Felek a hőenergia szolgáltatásához és fogyasztásához kapcsolódó valamennyi üzemeltetési, illetve fenntartási költségeiket a tulajdoni határon történő szétválasztással viselik.

3.3. Tervszerű korlátozások és szüneteltetések

A Szolgáltató a hőszolgáltatás szüneteltetése esetén köteles Megrendelőt legalább a szüneteltetést megelőző öt (5) nappal korábban tájékoztatni.

A Szolgáltató a hőszolgáltatást külön bejelentés nélkül is jogosult szüneteltetni:

- vészhelyzet, vagy olyan előre nem látott eset bekövetkezésekor, amely a Hőenergia Termelő Berendezések, a távhő hálózat, illetve Távhővezeték, a Bekötő vezeték és a Kompakt Hőközpont, vagy az ahhoz kapcsolódó berendezések károsodásához vezetne;
- vis maiornak minősülő esemény bekövetkeztek;
- a Megrendelő vagy a Szolgáltató berendezéseinek üzemzavara esetén;
- a jelen Szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott egyéb esetekben.

Felek megállapodnak abban, hogy a berendezések és távvezetékek éves karbantartását lehetőleg a nyári szezonban végzik el. Mind a Szolgáltató, mind a Megrendelői oldalon megtalálható a Hőszolgáltatást érintő berendezések karbantartásának időpontját és időtartamát Felek minden év január 31-ig megküldött értesítésben közlik egymással. A karbantartásoknál Felek figyelemmel kell, hogy legyenek a Hőenergia Termelő Berendezések időszakai, rendszeres, kötelező karbantartásaira, amelyek azok technológiai sajátosságaiból, jogszabályból vagy az üzemeltetésükre érvényben lévő, külső harmadik személlyel kötött szerződésből következnek. A Szolgáltató által végzett tervszerű karbantartások összevont időtartama 15 naptári nappal nem lehet hosszabb évente.

3.4. Korlátozások üzemzavar esetén:

Felek bármely okból felmerülő üzemzavar esetén, amelyek a hőszolgáltatást korlátozzák, vagy ideiglenesen megszüntetik kötelesek a másik Felet a tudomásukra jutástól számított 2 órán belül értesíteni az üzemzavar mértékéről, és becsült időtartamáról.

4. Fejezet

Fizetési megállapodás

A Megrendelő az igénybevett szolgáltatásért Fogyasztási díjat köteles fizetni az alábbi részletezés szerint:

4.1. Fogyasztási díj

Az időközbeni jogszabályváltozásra tekintettel 2011. október 1-ére visszamenőleges hatállyal Megrendelő a Szolgáltató által a részére értékesített hőenergia ellenében az 50/2011 (IX.30.) NFM Rendelet 1. sz. mellékletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott, a Szolgáltatóra, illetve jogelődjére vonatkozó mindenkori legmagasabb értékesítési díjjal azonos összegű hődíjat fizet Szolgáltatónak (jelenleg 3 998 Ft/GJ). Ennek feltétele, hogy Szolgáltató a Rendeletben foglalt kötelezettségeinek eleget tesz, ellenkező esetben a Rendeletnek a vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

Szolgáltató a fenti rendelkezésnek megfelelően legkésőbb minden hónap 10. napjáig elektronikusan, 12. napjáig postai úton megküldi Megrendelő részére a rendeletben szereplő kitöltött Távhő termelői nyilatkozatot 3 eredeti példányban, valamint az átadott hőenergiáról szóló számlát.

A felek megállapodnak abban, hogy mindaddig, amíg bármely jogszabály az értékesítési díj legmagasabb mértékéről rendelkezik, úgy a felek ezen értékesítési díjat alkalmazzák. Amennyiben a Rendeletet hatályon kívül helyezik és más jogszabály sem határozza meg az értékesítési díj legmagasabb mértékét, úgy a felek a Fogyasztási Díj mértékét a 6.2. pont rendelkezéseivel összhangban újratárgyalják az alábbi alapelvek figyelembevételével:

- a Fogyasztási Díj az aktuális gázár (földgáz beszerzési ára egy hónap követéssel, ami magában foglalja a molekula árat és a rendszerhasználati díjat) mértékét, változását követi és annál alacsonyabb összegben nem határozható meg;
- A fogyasztási díj változtatására minden naptári hónapban kerül sor.;
- Szolgáltató jogosult a fogyasztási díj változtatását kezdeményezni minden olyan esetben is amikor a fentiek alapján évközben a földgáz piaci ára megváltozik, ebben az esetben a fogyasztási díj változását az árváltozás időpontjától lehet alkalmazni, és az értesítést a Megrendelő számára történő megküldést követő hónapra vonatkozó számlában lehet érvényesíteni;
- A Szolgáltató aktuális gázárát Megrendelő minden tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig Szolgáltató részére számlamásolat bemutatásával igazolja, amennyiben a Megrendelő a gázkereskedőtől ezen időpontig a számlát megkapja

4.2. A Fogyasztási díj esedékessége, számlázás, fizetés

A számla kiegyenlítésének határideje a számla kézhezvételétől számított 15 nap.

A Szolgáltató a mérőórák állását Leolvasási naplóban rögzíti, amelyet megküld Megrendelő számára. Amennyiben a Megrendelő a Leolvasási naplóban rögzített, adott hónapra vonatkozó adatokkal kapcsolatban 48 órán belül nem emel kifogást, akkor Felek a Leolvasási naplóban rögzített adatokat Megrendelő által elfogadottnak tekintik. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Leolvasási naplóban rögzített adatokkal szemben határidőben kifogást emel Szolgáltatónál, Felek a kifogást közösen vizsgálják. A Szolgáltató a kifogás ellenére jogosult a Leolvasási naplóban rögzített fogyasztási paraméterek alapján az adott óra vonatkozó számláját kiállítani. Amennyiben a Megrendelő kifogása a vizsgálatot követően jogosnak bizonyul, az eltérést a Szolgáltató a következő havi számlában írja jóvá.

Szolgáltató a Fogyasztási díjat tartalmazó számlát köteles minden hónap 12. napjáig Megrendelőnek megküldeni. Amennyiben a Megrendelő a Szolgáltató által kiállított és számára megküldött számlát a kézhezvételtől számított 3 napon belül nem kifogásolja, a számlát befogadottnak, a Szolgáltató teljesítését igazoltnak kell tekinteni.

Szolgáltatót a Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

5. Fejezet

A Felek együttműködési kötelezettsége

5.1.

A Felek a Szerződés maradéktalan teljesítése érdekében kötelesek a szerződés teljes időtartama alatt jóhiszeműen együttműködni.

5.2.

A Szolgáltató a Szerződés teljes időtartama alatt és azt követően kizárólagosságra jogosult a tulajdonában lévő berendezések üzemeltetését, illetve karbantartását illetően, illetve jogosult

az olyan munka illetve szolgáltatás ellenőrzésére, amelyet a Megrendelő végeztet és érinti a Hőszolgáltatást. A Szerződés megszűnését követően a Szolgáltató jogosult a tulajdonában lévő berendezések elszállítására.

5.3.

A Szerződés időtartama alatt a Megrendelő köteles a Távhővezeték kiépítéséhez szükséges terület Szolgáltató általi használatát biztosítani, illetve a Szolgáltató általi használatának biztosítása érdekében eljárni. A Megrendelő köteles a Szolgáltatónak és alvállalkozóinak, illetve megbízottainak mindenkor biztosítani a megközelítési lehetőséget a Szolgáltató által telepített rendszerekhez.

5.4.

Megrendelő köteles a Szerződésben foglaltak megvalósításához szükséges engedélyek Szolgáltató általi beszerzésében közreműködni, az hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságoknál az engedélyek, hozzájárulások megszerzése érdekében eljárni.

5.5.

Megrendelő köteles az általa üzemeltetett technológiát úgy működtetni, hogy felmerülő hőigényét mindenkor, minden körülmények között, sorrendben először a Szolgáltatótól vásárolt hővel elégítse ki.

5.6.

A Megrendelő a Szolgáltatóval együttműködik a jelen Szerződésben foglalt feladatok ellátása céljából, így például köteles a Szolgáltató részére a csatlakozási pontot a hőrendszerére, a Kompakt Hőközpont egység számára (3x2 m) 3 oldalról megközelíthető (0,8 m) területet, hőtéljesítmény igénytől függő elektromos teljesítménnyel (3 fázis ~ 3 kW) villamos energia vételezési helyet, a Kompakt Hőközpont működéséhez villamos energiát, ivóvizet.

5.7.

Felek rögzítik, hogy a MÉRŐberendezések által rögzített méréseket az ellenkező bizonyításáig hitelesnek fogadják el.

5.8.

A Megrendelő a szolgáltatás minőségével szemben kifogást emelhet, ha a mérési helyen telepített ultrahangos hőmennyiség mérő adatai alapján az átvett hő több mint egy órán át nem felel meg a Szerződésben előírt minőségi kikötéseknek. A Megrendelő a kifogásról a Szolgáltatót haladéktalanul tájékoztatni köteles.

5.9.

Ha az egyik Fél az általa észlelt kifogást a másik Félnek bejelenti, akkor a kifogás tényét és tárgyát mind a Szolgáltató, mind a Megrendelő a nála vezetett üzemi naplóban köteles rögzíteni. A kifogást emelő Fél a kifogást a felismeréstől számított nyolc (8) napon belül a másik Féllel írásban is köteles közölni.

A Felek a bejelentett kifogás közös vizsgálatát késedelem nélkül kötelesek megkezdeni, és azt tizenöt (15) napon belül befejezni. A vizsgálat befejezése után – annak eredményét – három (3) napon belül kötelesek egymással egyeztetni.

Amennyiben a Felek a kifogás alapossága tekintetében közös álláspontra nem jutnak, úgy a kifogást emelő fél köteles a közösen kiválasztott szakmai minőségellenőrző szerv szakvéleménye elkészítésének költségeit előlegezni. Amennyiben a szakvélemény a kifogást bármely mértékben vagy vonatkozásban megállapítja, a szakvélemény elkészítésével kapcsolatos költséget a vétkes fél köteles megfizetni.

Ha a Felek között egyezség nem jön létre, vitájukat annak tárgyától függően jogi úton rendezhetik. Az alaptalannak bizonyult kifogásokkal kapcsolatban felmerült költségek a kifogás bejelentőjét terhelik. A kifogás kivizsgálása és a kapcsolódó intézkedések megtétele nem mentesíti a Feleket a szerződéses kötelezettségeik teljesítése alól.

5.10. **A Felek műszaki képviselői, értesítések:**

A Szerződéssel kapcsolat során felmerült, azzal összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, tértivevényes levélben vagy valamely hivatalos futárszolgálat útján kézbesítik az alábbi címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni:

- a) személyesen vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén - az igazolt átadás napján (óra feltüntetésével);
- b) tértivevényes levél esetén - a tértivevényen feltüntetett kézbesítési időpontban;
- c) telefax útján történő kézbesítés esetén a fax visszaigazolón feltüntetett időpontban.

Az operatív teendők kapcsán fölmerülő tennivalókról Felek egymás értesítésére az e-mailt is használhatják.

E-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett általi írásbeli visszaigazolás (megerősítés) időpontjában kell a dokumentumot mindkét fél által elfogadottnak tekinteni.

5.11. **Kapcsolattartók**

Megrendelő esetében
Benicsek Jenő
2600 Vác, Zrínyi utca 9.
0620/2637244
benicse@dunaweb.hu

Szolgáltató esetében
Dajbukát László
1138 Budapest, Váci út 141.
0670/7024011
dajbukat.laszlo@greenergy.hu

6. FEJEZET

A szerződés módosítása, megszüntetése

6.1.

Felek nem jogosultak a Szerződést rendes felmondással megszüntetni, mindaddig:

- míg a Szolgáltató hődíja nem haladja meg a Dalkia Zrt.-től vásárolt és a Megrendelő által saját földgázból előállított súlyozottan számolt fajlagos hődíjának 100%-át illetve;
- Szolgáltató jelen megállapodással kapcsolatos költségei vagy bevételei a gazdálkodási feltételeknek az előre tervezhető üzleti kockázat mértékét meghaladó, lényeges változása miatt legalább 3 hónapig legalább 10 % -kal eltérnek a jelen Megállapodás aláírásának időpontjában számított árindexszel korrigált költségektől vagy bevételektől és a Felek között a 6.2. pontban foglaltak szerinti egyeztetés sem vezetett eredményre.

A felmondási idő ebben az esetben 3 hónap.

6.2.

Amennyiben a gazdálkodási feltételek a 6.1 pontban rögzített feltételek szerint megváltoznak, Felek a másik Félnél egyeztetést kezdeményezhetnek annak érdekében, hogy a Megállapodást - a megkötésekor fennálló üzleti érdekeiknek megfelelően – módosítsák. Az ilyen megkeresésre a megkeresett Félnek 15 munkanapon belül kell válaszolnia, egy a megkeresésben szereplő hely és időpont elfogadását, vagy egy legkésőbb a megkeresés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belüli időpontra kitűzendő egyeztetés helyét és időpontját tartalmazó viszont-ajánlattal. Amennyiben az egyeztetés a jelen szabályok másik Fél általi be nem tartásával megghiúsul vagy a megtartott egyeztetés 45 munkanapon belül nem vezet eredményre, a szerződés szerű magatartással gazdasági hátrányt szenvedő Fél 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja a szerződést.

6.3.

Felek rendkívüli felmondással kizárólag abban az esetben élhetnek, ha:

- a másik Fél a Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy ilyen kötelezettségét rövid időn belül ismételt írásbeli felszólítás ellenére újra nem teljesíti,
- a másik Féllel szemben az illetékes bíróság csődeljárás vagy felszámolási eljárás megindítására vonatkozó jogerős határozatot hozott, vagy legfőbb szerve végelszámolásáról, illetve jogutód nélküli megszűnéséről döntött, és az illetékes bíróság a másik Fél végelszámolását a cégjegyzékbe bejegyezte.

Lényeges kötelezettségszegésnek minősül különösen:

- amennyiben a Megrendelő a Szolgáltató által kiállított számlát a Szolgáltató fizetésre történő felszólítását követő 8 napon belül nem egyenlíti ki;
- a Megrendelő a Hőszolgáltatást akadályozza,
- a Megrendelő tulajdonában álló berendezések miatt a Szolgáltató 3 napot meghaladóan nem képes a jelen Szerződés szerinti hő Megrendelő számára történő átadására;
- a hő mérésére szolgáló mérőórák plombájának Megrendelő általi megsértése;
- a Szolgáltató tulajdonában lévő, illetve a Megrendelő tulajdonában lévő, de a jelen Szerződés szerinti hőszolgáltatáshoz szükséges berendezést, műszaki megoldást a Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül átalakít, módosít, illetve azokat rongálja.

Felek a rendkívüli felmondást megelőzően kötelesek a másik Felet ajánlott, tértivevényes levélben a Szerződés szerinti teljesítésre megfelelő határidő tűzésével felhívni. Amennyiben a felhívás eredménytelen marad, úgy annak keltétől számított 8 (nyolc) nap elteltével a rendkívüli felmondás a másik félhez intézett újabb ajánlott, tértivevényes levélben, 30 napos felmondási idővel gyakorolható.

6.4.

A Szerződés módosítása vagy megszüntetése csak írásba foglalva és a mindkét fél általi cégszerű aláírással érvényes.

6.5. Szerződészegés

A jelen Megállapodásban foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződészegésnek minősül. Szerződészegés esetén a másik Fél a Jogszabályokban, illetve a jelen Megállapodásban meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződészegő Féltől

mind jelen Megállapodás teljesítését, mind pedig a Jogszabályokban, illetve a Megállapodásban meghatározott szankciókra vonatkozó igényét érvényesíteni.

A Felek megállapodnak, hogy Szolgáltató részéről nem minősül szerződésszegésnek a szolgáltatás Megállapodásban rögzített minőségi és mennyiségi paramétereitől való eltérés, ha az ilyen nem szerződészerű teljesítésre:

- a TÁVHŐ-nek és/vagy az Energiaszolgáltatóknak felróható okból kerül sor; vagy
- bármilyen tervezett, illetve a 12 órát nem meghaladó nem tervezett karbantartás miatt kerül sor
- tüzelőanyag hiány vagy TÁVHŐ nem elégséges hőenergia igénye okozza

7. FEJEZET

Felelősség szerződésszegés esetén

7.1. Kártérítés

7.1.1.

A Felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik megszegéséből eredően a másik félnél felmerült kárt a Ptk. szabályai szerint kötelesek megtéríteni.

7.1.2.

Amennyiben a Szerződés bármely, a Szolgáltatónak felróható okon kívüli okból szűnik meg, Megrendelő köteles a Távhővezeték kiépítése során a Szolgáltatónál, illetve a Beruházás megvalósításában a Szolgáltató által igénybevett közreműködőnél felmerülő aktuális könyvvérték szerinti, igazolt költségek megtérítésére.

7.2. A szolgáltatás korlátozása, szüneteltetése

Amennyiben a Megrendelő a Szerződésben foglalt fizetési kötelezettségével késedelembe esik, Szolgáltató a szolgáltatás korlátozására történő felhívást követően jogosult a Szerződés szerinti hőszolgáltatást korlátozni, szüneteltetni.

7.3.

Minden olyan esemény, amelyet a Felek tevékenységükkel befolyásolni nem tudnak, és a Szerződéses teljesítést befolyásolja, a Szerződés szempontjából vis maiorak tekintendő. Vis maior előfordulása esetén Feleknek haladéktalanul írásban értesíteniük kell egymást. Ezen értesítésben meg kell nevezni a vis maior pontos okát, valamint a Szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatását.

8. Fejezet

Vegyes és záró rendelkezések

8.1.

Mindkét fél üzemi területén kötelező betartani a munka és tűzvédelmi jogszabályokon kívül a helyi munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat is. Ennek megállapítása mindkét fél saját hatáskörébe tartozik.

8.2.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a saját biztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi szabályzatukat megismertetik szerződő partnerükkel is. Egymás üzemi területén csak olyan

munkavállalók dolgozhatnak, akik előzetesen kioktatásban részesültek e szabályzatok tartalmáról.

8.3.

Megrendelő a Szerződés időtartama alatt folyamatosan köteles a Szolgáltatónál érvényben lévő szabályzatokat, különösen az „Feddhetetlenség: Elkötelezettségünk Szelleme és Betűje („Integrity”) című etikai kódexet, a Szolgáltató EHS szabályzatát továbbá a vonatkozó jogszabályok által meghatározott munka-, baleset-, egészség-, vagyon-, és tűzvédelmi előírásokat betartani is betartatni. A Megrendelő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szolgáltatónál érvényben lévő szabályzatokat ismeri és azokat magára nézve kötelezőnek, elfogadja. A Szolgáltató köteles a belső szabályzatokban bekövetkező esetleges változásokról Megrendelőt megfelelő módon értesíteni. A Szolgáltató Integrity és EHS szabályzatai a Szerződés 4. és 5. számú mellékletét képezik.

8.4.

Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság érvénytelennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett részei érvényben maradnak és kikényszeríthetők, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Felek a Szerződést egyáltalán nem kötötték volna meg.

8.5.

A Felek Szerződésből származó jogosultságait a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem engedményezhetik. A Szerződés ezen rendelkezése nem jelent korlátot abban az esetben, ha Szolgáltató valamely jogosultságát saját vagy az anyavállalatának közvetlen vagy közvetett többségi tulajdonában álló belföldi vagy külföldi gazdálkodó szervezetre engedményezi.

8.6.

A Szerződés hatályon kívül helyez a Felek által tett, a jelen Szerződés tárgyát érintő minden korábbi megállapodást, ajánlatot.

8.7.

A Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Ptk., és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

8.8.

A jelen Szerződés teljesítése vagy értelmezése kapcsán Felek elsősorban közvetlen tárgyalások útján, békés úton rendezik vitás ügyeiket. A tárgyalásos rendezés sikertelensége esetén a jogviták elbírálására a Felek a pertárgy értékétől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság illetékességét kötik ki.

8.9.

A fentieket a Felek elolvasták, megértették, és mint Szerződési akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon cégszerűen aláírták.

Budapest, 2011, november 1.



**Váci Távhő Kft.
Megrendelő**

Váci Távhő Kft.
2600 Vác, Zrínyi u. 9.



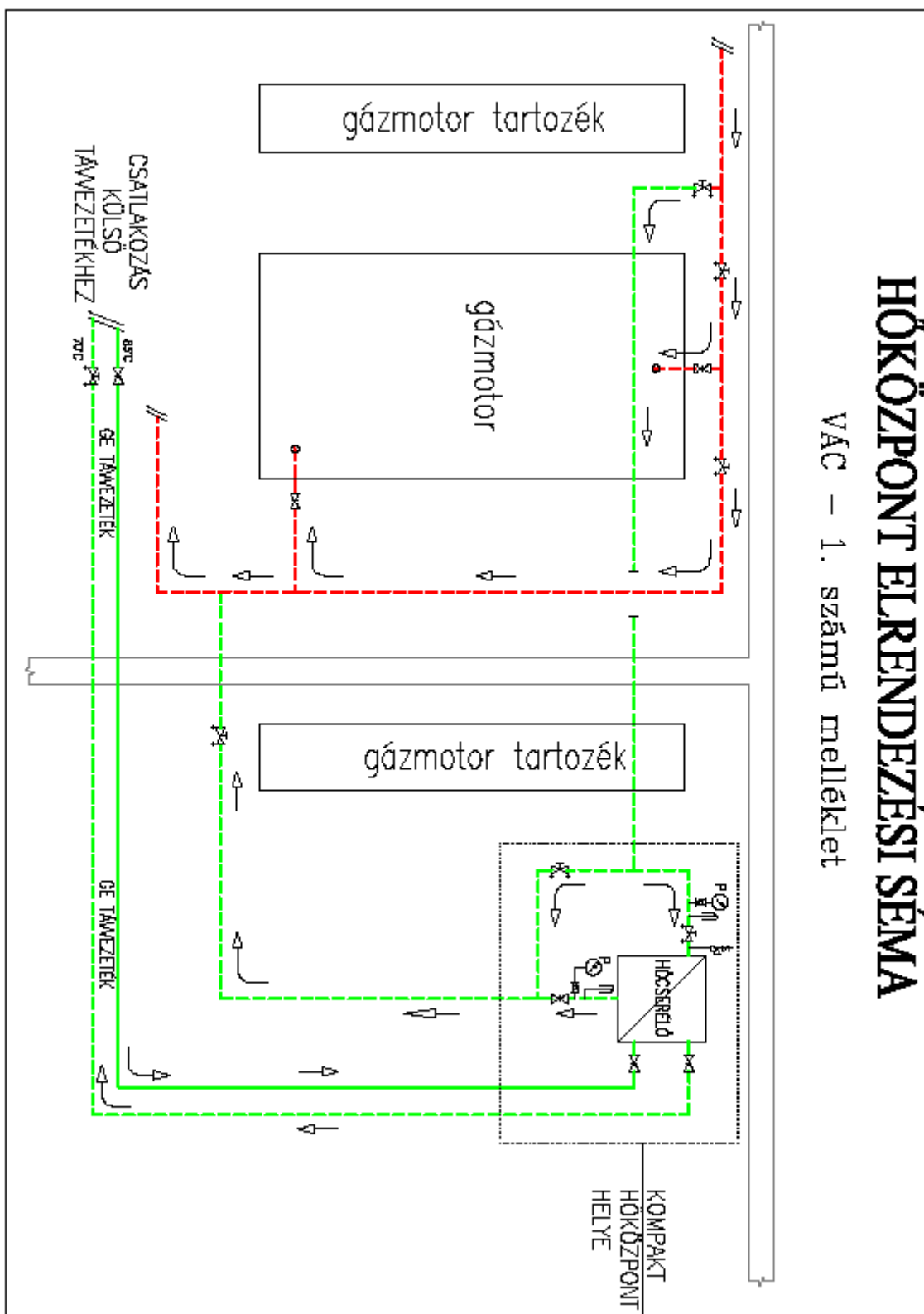
POLIGÉN V Energetikai Szolgáltató Kft.

**Szolgáltató
POLIGÉN V Kft.**

H-1138 Budapest, Váci út 141.

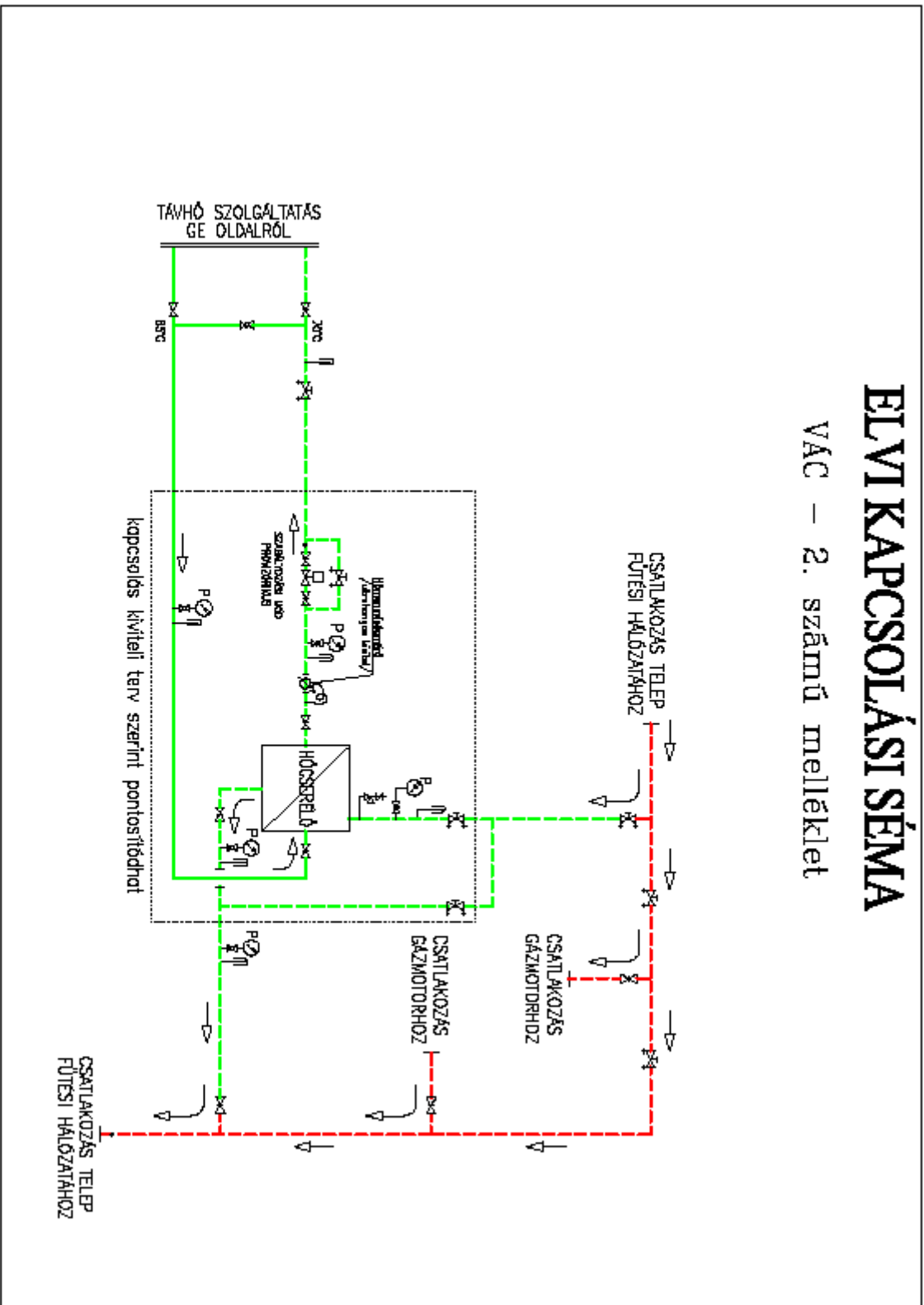
Adószám: 13369334-4-41

Lev.cím: H-1399 Budapest Pf. 707



ELVI KAPCSOLÁSI SÉMA

VÁC – 2. számú melléklet



TÁVVEZETÉKI ELVI NYOMVONALVÁZLAT

VÁC – 3. számú melléklet

